

太平镇 2018 年清洁村庄提升工程
(红星村污水治理项目)
竞争性磋商文件

项目编号：SZYLTPZ-2018-112616



神州亿隆
SHENZHOUYILONG

天津市滨海新区太平镇人民政府

采购单位：

天津市滨海新区太平镇红星村村民委员会

采购代理：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

2018 年 11 月

目 录

第一部分 磋商邀请函.....	3
第二部分 磋商项目要求.....	6
第三部分 供应商须知.....	23
第四部分 合同草案.....	33
第五部分 响应文件格式.....	33

第一部分磋商邀请函

受天津市滨海新区太平镇红星村村民委员会委托,天津神州亿隆工程管理咨询有限公司将以竞争性磋商方式,对太平镇 2018 年清洁村庄提升工程(红星村污水治理项目)实施政府采购。现欢迎合格的供应商参加响应。

一、项目名称和编号

1. 项目名称: 太平镇 2018 年清洁村庄提升工程(红星村污水治理项目)

2. 项目编号: SZYLTPZ-2018-112616

二、项目内容(包括主要标的名称、数量、简要规格描述或项目基本情况介绍、并注明是否接受进口产品参与。)

1. 项目内容: 太平镇 2018 年清洁村庄提升工程(红星村污水治理项目), 不接受进口产品参与投标。

包号	采购目录	简要技术要求	预算(万元)
第 1 包	供水管道工程和下水道铺设	太平镇 2018 年清洁村庄提升工程(红星村污水治理项目), 完成红星村污水治理工程, 具体内容及要求详见磋商文件及工程量清单。	352.2242

三、项目预算

352.2242 万元

四、项目需要落实的政府采购政策

促进中小企业发展

促进中小企业发展明细: 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定, 本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6% 的扣除。

支持监狱企业发展

支持监狱企业发展明细: 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定, 本项目对监狱企业产品的价格给予 6% 的扣除。

促进残疾人就业

促进残疾人就业明细: 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定, 本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6% 的扣除。

强制、优先采购节能产品

强制、优先采购节能产品明细：按照现行《财政部、国家发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》文件要求，对政府采购清单中的节能产品采用优先采购和强制采购的评标方法。

优先采购环境标记产品

优先采购环境标记产品明细：按照现行《财政部、环保部关于调整环境标志产品政府采购清单的通知》文件要求，对政府采购清单中的环境标志产品采用优先采购的评标方法。

五、供应商资质要求（应明确符合资格要求须提供的具体证明材料）

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

（1）投标人须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书（副本复印件加盖公章）；

（2）投标人须提供经会计师事务所审计的近两个年度任一年度财务审计报告或开标前 1 个月以内银行出具的资信证明的原件或复印件加盖公章；

（3）投标人须提供 2018 年 1 月至今任意一个月的缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；

（4）投标人须提供 2018 年 1 月至今任意一个月依法纳税的有效票据凭证；

（5）投标人须提供响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

2. 供应商须提供市政公用工程施工总承包三级及以上（含三级）资质证书复印件并加盖公章；

3. 供应商须提供有效期内的安全生产许可证复印件并加盖公章；

4. 负责本工程的项目经理须提供市政公用工程专业二级及以上（含二级）建造师注册证原件，项目经理必须为投标单位本单位人员，其单位名称应与投标单位名称一致，并提供任命书；

5. 投标人若法定代表人参加开标会，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；若法人授权委托人参加开标会，须提供法定代表人授权委托书（需由法定代表人签字或盖章），由被授权人携带本人身份证原件参加开标会议；

6. 本项目不接受联合体磋商。

六、获取磋商文件时间、地点、方式及磋商文件售价

1. 获取竞争性磋商文件的时间：2018-11-28 到 2018-12-05

2. 获取竞争性磋商文件的地点：天津市河东区十一经路 78 号万隆太平洋大厦 16 层 1618 室

3. 获取竞争性磋商文件的方式：（1）现场获取文件；（2）每日 9：00-12：00，14：00-17：00（法定节假日除外）。报名时须携带供应商营业执照复印件加盖公章、法定代表人授权书原件；（3）供应商须在《天津市政府采购网》（网址：www.tjgp.gov.cn）上完成注册并成为合格供应商。

4. 竞争性磋商文件的售价(元): 300

七、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

- 1.响应文件提交的截止时间：2018-12-11 10:00
2. 响应文件开启时间：2018-12-11 10:00
- 3.响应文件开启地点：天津市河东区十一经路 78 号万隆太平洋大厦 16 层 1618 室。

八、项目联系人及联系方式

1. 联系人：付学强
2. 联系方式：022-27457468-8036

九、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称：天津市滨海新区太平镇红星村村民委员会
2. 采购人地址：滨海新区太平镇太平镇红星村
3. 采购人联系人和联系电话：田村长 63159956

十、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司
2. 采购代理机构地址：天津市河东区十一经路 78 号万隆太平洋大厦 16 层 1618 室
3. 采购代理机构联系电话：022-27457468

十一、质疑、投诉方式

供应商认为磋商文件存在倾向性、歧视性条款，损害其合法权益的，可以在获取谈判文件之日起 7 个工作日内，以书面形式向天津市滨海新区太平镇红星村村民委员会、天津神州亿隆工程管理咨询有限公司提出质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在质疑答复期满后 15 个工作日内，向天津市滨海新区财政局提出投诉，逾期不予受理。

十二、公告期限

招标公告的公告期限为 3 个工作日。

十三、其他事项

按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据开标当日“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

2018 年 11 月 28 日

第二部分磋商项目要求

本项目就太平镇2018年清洁村庄提升工程（红星村污水治理项目）进行竞争性磋商，凡符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商，均可参加磋商。投标产品应符合国家强制性技术标准。本部分内容若与其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

一、项目内容

项目名称：太平镇2018年清洁村庄提升工程（红星村污水治理项目）

预算金额为352.2242万元，控制价为3,519,738万元，具体内容详见工程量清单。供应商报价不得超出控制价。

二、实质性资格要求

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

（1）投标人须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书(副本复印件加盖公章)；

（2）投标人须提供经会计师事务所审计的近两个年度任一年度财务审计报告或开标前1个月以内银行出具的资信证明的原件或复印件加盖公章；

（3）投标人须提供2018年1月至今任意一个月的缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；

（4）投标人须提供2018年1月至今任意一个月依法纳税的有效票据凭证；

（5）投标人须提供响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

2. 供应商须提供市政公用工程施工总承包三级及以上（含三级）资质证书复印件并加盖公章；

3. 供应商须提供有效期内的安全生产许可证复印件并加盖公章；

4. 负责本工程的项目经理须提供市政公用工程专业二级及以上（含二级）建造师注册证原件，项目经理必须为投标单位本单位人员，其单位名称应与投标单位名称一致，并提供任命书；

5. 投标人若法定代表人参加开标会，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；若法人授权委托人参加开标会，须提供法定代表人授权委托书（需由法定代表人签字或盖章），由被授权人携带本人身份证原件参加开标会议；

6. 本项目不接受联合体磋商。

三、资信要求

（一）投标人须提供“真诚投标承诺书”（加盖投标单位公章）；

（二）投标人须提供“依法缴纳税收和社会保险承诺书”（加盖投标单位公章）；

（三）投标人须提供三年内在经营活动中无重大违法记录的承诺原件，需加盖投标单位公章；

（四）供应商在本项目中所使用的主要和辅助材料均须为中国境内生产的全新原装正品，如属于政府采购强制节能产品和环境标志产品，则须使用当期“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”中的产品。（须作出书面承诺，格式见后）。

本项目投标保证金收据原件（投标文件内要求附有该证明文件复印件）。

四、技术要求

（一）具体需求详见本部分项目需求书。

（二）投标人须提供本项目相关技术人员职称、认证资格及参与项目经历。

五、商务要求

（一）报价要求

1. 投标报价执行定额及取费标准：本工程依据《天津市建筑安装工程工程量清单计价规则》、2016年《天津市建设工程计价办法》、2016年《天津市建筑工程预算基价》、2016年《天津市安装工程预算基价》和2016年《天津市市政工程预算基价》，采用工程量清单项目全费用形式报价（综合单价）。

2. 采购人所提供的工程量清单依据天津市城乡建设和交通委员会《津建筑[2016]659号文件》规定编制，若有修改，将修改后的内容提供给所有供应商。供应商应按照采购人所提供的工程量清单编制商务标工程量清单报价文件，投标人应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填单价或合

价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。除非合同中另有规定，综合单价是为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的费用合计，应包括直接工程费、企业管理费、规费、利润和税金并考虑风险因素。除非合同中另有规定，投标人所填写的单价和合价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

3.市场价格信息参照标准：可参照天津市建设工程造价信息服务中心发布的《天津市工程造价信息》2018年第10期发布的材料价格综合价格，特殊材料采用中准价和市场价格计算。调价文件截止到市建委发布的建筑【2011】265号文件。

4.磋商文件中提供的工程量清单、响应文件的商务标应采用《天津市建设工程计价系统Ver2016》软件相应格式编制。商务报价文件中涉及“营改增”计价依据调整的，需按照《关于增值税税率调整后天津市建设工程计价依据有关内容调整的通知》（津建筑函[2018]83号）进行调整。

5.供应商应充分考虑采购人提供的工程量清单、图纸、本文件第二章工程建设要求标准规范内容、答疑纪要（如有）和现场情况，进行工程量清单投标报价。

6. 响应文件报价中的单价和合价以及总报价全部采用人民币表示。响应文件中工程清单报价需加盖本单位造价员章和造价师章(有效期内)。若加盖其他单位造价员章和造价师章，需提供与该单位签订的委托协议。未按上述要求盖章的，按无效标处理。（若无有效期内造价员章，须加盖两名造价师章）

7. 中标单位入场施工前自行办理相关行政许可部门的施工许可手续，报审报验的全部费用及材料采购、材料运输、装修、维修、维护等、售后服务的全部费用，所发生的费用由投标方承担

8. 验收及相关费用由投标人负责。

（二）服务要求

1. 工程免费保修期限为2年，其他工程按照国家相关规定执行。若因施工过失造成的质量事故，其损失和延长工期均由投标方负责。

2. 成交供应商不得转让合同，转包或分包。

3. 竣工结束后10日内，成交供应商需要把竣工资料移交采购人规定的单位部门。

4. 提供详细的售后服务方案。

(三) 时间、交付地点要求

1. 工期：签订合同之日起 60 个日历日内完成。（特殊情况以合同为准）

2. 工程地点：采购人指定地点。

(四) 付款方式

主体完工后支付合同总价款的 40%，工程竣工并验收合格且经审计结算完成后的 30 日内，支付至结算总价款的 95%，剩余结算总价款的 5%作为保修金，自竣工验收合格之日起至保修期满后 30 日内一次性付清（特殊情况以合同为准）

(五) 投标有效期

本项目投标有效期为开标之日后 60 天。

(六) 投标保证金和履约保证金

1. 投标保证金金额：人民币 50000 元。

2. 投标保证金形式：电汇方式。投标人最迟应在投标截止时间前将投标保证金交至招标代理机构并取得收据，收到保证金时间以保证金到账时间为准，如出现电汇未到账等情况，按投标单位未缴纳保证金处理。

3. 汇款信息：

单位名称：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

地址：天津滨海-中关村科技园荣晟广场 4 号楼 8 层 801 室

邮编：300200

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津新技术产业园区支行

行号：105110035272

账号：12001650472052508557

4. 开标当天携带保证金收据的原件到开标现场，否则视为无效投标。

5. 本项目无履约保证金。

注：只接受投标单位银行账户电汇（汇款单位应与投标单位名称一致），在电汇时请各单位注明项目编号，及时与招标代理机构联系。投标人须携带加盖公章的汇款凭证复印件，于开标前到招标代理机构获取保证金收据，否则不予认可，

由此带来的损失，由投标单位自行承担。

保证金的退还：从网上中标公告发布之日起，未中标单位持往来收据原件（须加盖未中标单位的财务章）及汇款信息至天津神州亿隆工程管理咨询有限公司办理退还保证金事宜，中标单位保证金退还在合同签订后 5 个工作日内持与采购人签订的合同原件（招标代理留存共三份）、往来收据原件（须加盖中标单位的财务章）及汇款信息按以上要求办理退还保证金事宜。

（七）投标要求

1. 投标人须整包进行投标，不得拆包分项投标。
2. 未经采购人同意，中标单位不得转让合同，不得转包或分包。
3. 本项目不允许联合体投标。
4. 本项目由采购人自行验收。

六、磋商程序

（一）购买磋商文件

供应商应在竞争性磋商公告发布后到招标文件规定的地点购买竞争性磋商文件。

（二）纸质响应文件的递交

按照规定的时间，供应商须到招标文件规定的地点递交纸质响应文件。

（三）参加人员及要求

1. 供应商须由法定代表人或其授权的本单位正式员工作为委托代理人参加磋商，随时准备对磋商小组的询问予以解答。并于递交响应文件时提供由法定代表人签章授权书的原件，该代理人在委托书上应标明有效联系方式，该方式从评审到合同履行结束有效。

2. 法定代表人或其代理人参加磋商时，须携带身份证或其他与法定代表人或其代理人身份相符的有效证件原件，以备查验，未按时提供的视为无效磋商。供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

（四）磋商步骤

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。

1. 第一步：对供应商的资格进行审核，即审核供应商是否满足实质性资格

要求。

对供应商的资格审查内容如下：

序号	项目内容	合格条件
1	供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件	(1) 投标人须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书(副本复印件加盖公章)； (2) 投标人须提供经会计师事务所审计的近两个年度任一年度财务审计报告或开标前1个月以内银行出具的资信证明的原件或复印件加盖公章； (3) 投标人须提供2018年1月至今任意一个月的缴纳的社会保障资金的有效票据凭证； (4) 投标人须提供2018年1月至今任意一个月依法纳税的有效票据凭证； (5) 投标人须提供响应文件截止日前3年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至提交响应文件截止日成立不足3年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)；
2	施工资质	供应商须提供市政公用工程施工总承包三级及以上(含三级)资质证书复印件并加盖公章；
3	安全生产许可证	供应商须提供有效期内的安全生产许可证复印件并加盖公章；
4	项目负责人	负责本工程施工的项目经理须提供市政公用工程专业二级及以上(含二级)建造师注册证原件，项目经理必须为投标单位本单位人员，其单位名称应与投标单位名称一致，并提供任命书；
5	法定代表人参加开标会	须提供法定代表人身份证明书(需由法定代表人签字或盖章)和法定代表人身份证原件；
6	法人授权委托书参加开标会	须提供法定代表人授权委托书(需由法定代表人签字或盖章)，由被授权人携带本人身份证原件；
7	投标保证金收据	投标截至时间前缴纳，并提供投标保证金收据原件并将复印件附于标书内

注：(1) 上述列表内资格审查内容除在投标响应文件内按照合格条件要求提供外，在投标文件外随投标文件另外单独提交一份，供采购人审核。

(2) 上述列表内所附证明材料需内容完整并清晰可辨，所附证明材料不得出现不完整或字迹、印章模糊的情况，否则按无效页处理。

(3) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的

通知》（财库〔2016〕125号）的要求，截止至响应文件开启时间“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

（4）资格审查的评审结果为合格、不合格两种。通过资格后审的供应商的响应文件参加下一步评审。资格审查合格的供应商少于三家的，采购人将依法重新组织采购。

2. 第二步：初步评审（符合性鉴定）

磋商小组对通过资格审查的响应文件进行初步评审（符合性鉴定），只有通过初步评审的响应文件才能进入详细评审。初步评审时发现响应文件有下述情形之一的，应作无效响应文件处理。

- 1) 未按规定格式编制内容的，或内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- 2) 供应商的法定代表人或其授权代理人没有参加开标的；或未提供身份证件的或证件失效的；
- 3) 授权代表的授权委托书供应商法定代表人未签字或盖章的；
- 4) 未按竞争性磋商文件要求提供供应商相关证件或证件不齐全或失效的；
- 5) 供应商仍在停止参加处罚处罚期内的；
- 6) 没有按照竞争性磋商文件要求提供磋商保证金或者所提供的磋商保证金有瑕疵；
- 7) 响应文件无单位盖章，或无供应商法定代表人或法定代表人授权代理人签字或盖章的；
- 8) 响应文件附有采购人不能接受的条件、内容的；
- 9) 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求的。

磋商小组初步评审后，因实质上响应磋商文件的供应商不足三家时，采购人将依法重新组织采购。

3. 第三步：磋商小组对通过初步审查的供应商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者

更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正的文件应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4. 第四步：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

未实质性响应文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

5. 第五步：经磋商确定实质性响应的供应商后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，以最终报价为准，提交最终报价的供应商不得少于3家；（如无实质性变动，即第二阶段响应文件）。

6. 第六步：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7.第七步：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

七、评审方法及标准

(一) 采用“综合评分法”的评审方法。

评审采用百分制，磋商小组各成员分别独立对实质上响应文件的供应商进行逐项评价打分，对磋商小组各成员每一因素的打分汇总后取平均分，该平均分为供应商的得分。

(二) 磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。磋商小组首先对供应商所投产品中涉及国家强制性技术标准的符合性进行评定，经评定符合国家强制性技术标准的磋商方可进入打分阶段，否则为无效标。

(三) 在实质性响应磋商文件的情况下，报价最低的供应商投标报价作为评标阶段的评标基准价。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

(四) 成交候选供应商产生办法：响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分由高到低的顺序确定排名第一的为成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（即按技术因素得分由高到低的顺序推荐）。

(五) 评分因素及评审标准

综合评分明细表

第一部分资信、技术因素（85分）

对投标人的工程质量、施工工期、施工组织设计等。根据投标相应内容进行综合打分（共85分）。

(一) 资信因素（3分）

同类项目业绩（3分）。

供应商提供签订合同日期自2015年1月1日至今施工过同类型同规模工程项目的业绩。业绩评审：每个业绩1分，最多3分。

类似项目业绩须提供有效的相关证明资料，具体要求如下：

①合同复印件。

②用户单位盖章的验收报告复印件。

③用户出具的成功履行合同的相关证明材料。

④第②、③项可提供任意一项。

须提供①项+②项或①项+③项才被视为有效业绩。

(二) . 技术因素 (82分)

1. 工程质量目标承诺, 达到磋商文件要求标准的, 得2分。

2. 施工工期 (5)

供应商所承诺的施工工期在签订合同后60个日历天内完工的: 5分;

3. 施工组织设计或施工方案, 合计最高75分。

(1) 总体概述 (满分15分)

对项目总体有深刻认识, 表述清晰、完整、严谨、合理, 措施先进、具体、有效、成熟, 采用了能保证安全、提高质量、减少投资、缩短工期的新技术、新工艺、新材料、新设备; 施工段划分呼应总体表述, 划分清晰, 符合规范要求: 15分;

对项目总体有较深刻认识, 表述较清晰、完整、严谨、合理, 措施较先进、具体、有效、成熟, 采用了能保证安全、提高质量、减少投资、缩短工期的新技术、新工艺、新材料、新设备; 施工段划分呼应总体表述, 划分清晰, 符合规范要求: 12分;

对项目总体有较深刻认识, 表述较清晰、完整、严谨、合理, 措施较先进、具体、有效、成熟: 8分;

对项目总体有基本认识, 表述基本清晰、完整、严谨、合理, 措施基本先进、具体、有效、成熟: 4分。

对项目总体认识不深刻, 表述不清晰、完整, 没有相关措施: 0分。

(2) 施工平面布置和临时设施布置 (满分5分)

总体布置有针对性、合理, 完全满足施工需要, 完全符合安全、文明生产需要: 5分;

总体布置有较强针对性、合理, 较好满足施工需要, 比较符合安全、文明生产需要: 3分;

总体布置基本具有针对性、合理, 满足施工需要, 基本符合安全、文明生产需要: 1分;

总体布置不具有针对性、合理，满足施工需要，不符合安全、文明生产需要:0分;

(3) 劳动力和材料投入计划及其保证措施(满分 4 分)

投入计划与进度计划完全呼应，完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确。项目经理情况介绍非常清晰: 4 分;

投入计划与进度计划较呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。项目经理情况介绍较清晰: 3 分;

投入计划与进度计划基本呼应，基本满足施工需要，调配投入计划合理、准确。项目经理情况介绍基本清晰: 1 分;

投入计划与进度计划不呼应，不满足施工需要，调配投入计划不合理、准确。项目经理情况介绍不清晰: 0 分;

(4) 施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺(满分 4 分)

关键线路清晰、准确、完整、计划编制合理、可行。关键节点的控制措施有力、合理、可行。进度违约责任承诺具体: 4 分;

关键线路较清晰、准确、完整、计划编制合理、可行。关键节点的控制措施比较有力、合理、可行。进度违约责任承诺比较具体: 3 分;

关键线路基本清晰、准确、完整、计划编制合理、可行。关键节点的控制措施基本有力、合理、可行。进度违约责任承诺一般: 1 分;

关键线路较不清晰、准确、完整、计划编制合理、可行。无关键节点的控制措施，进度违约责任无: 0 分;

(5) 机械设备投入计划(满分 4 分)

投入计划与进度计划完全呼应，满足施工需要，采用先进机械设备: 4 分;

投入计划与进度计划能够呼应，较好满足施工需要，采用较先进机械设备: 3 分;

投入计划与进度计划基本呼应，基本满足施工需要，采用机械设备一般: 1 分;

投入计划与进度计划不呼应，不满足施工需要，采用机械设备不先进: 0 分;

(6) 关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程实施的重点、难点分析和解决方案(满分 15 分)

针对本项目的关键工序的关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有先

进、合理的建议，解决方案完整、经济、安全、质量保证切实可行，措施得力：
15分；

针对本项目的关键工序的关键技术、工艺有比较深入的表述，对重点、难点有较先进、合理的建议，解决方案较为完整、经济、安全、质量保证切实可行，措施比较得力：12分；

针对本项目的关键工序的关键技术、工艺有基本的表述，对重点、难点有较合理的建议，解决方案完整、质量保证较为可行，措施得力：8分；

针对本项目的关键工序的关键技术、工艺有简单的表述，对重点、难点有较合理建议，解决方案基本可行，措施一般：4分；

未提出关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程实施的重点、难点分析和解决方案：0分

(7) 安全保证措施(满分4分)：

安全保证措施合理, 切实可行：4分；

安全保证措施较合理, 可行性较强：3分；

安全保证措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供各工序的协调措施：0分

(8) 各工序的协调措施(满分4分)

各工序的协调措施合理, 切实可行：4分；

各工序的协调措施较合理, 可行性较强：3分；

各工序的协调措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供各工序的协调措施：0分

(9) 雨季施工措施(满分4分)

雨季施工措施合理, 切实可行：4分；

雨季施工措施较合理, 可行性较强：3分；

雨季施工措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供雨季施工措施：0分

(10) 文明施工措施(满分4分)

文明施工措施合理, 切实可行：4分；

文明施工措施较合理, 可行性较强：3分；

文明施工措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供文明施工措施：0分

(11) 施工现场环保措施(满分4分)

施工现场环保措施合理, 切实可行：4分；

施工现场环保措施较合理, 可行性较强：3分；

施工现场环保措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供施工现场环保措施：0分

(12) 施工现场维护措施(满分4分)

施工现场维护措施合理, 切实可行：4分；

施工现场维护措施较合理, 可行性较强：3分；

施工现场维护措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供施工现场、周围建筑物维护措施：0分

(13) 工程交验后服务措施(满分4分)

工程交验后服务措施合理, 切实可行4分；

工程交验后服务措施较合理, 可行性较强：3分；

工程交验后服务措施基本合理, 可行性一般：1分；

未提供工程交验后服务措施：0分

各评委对单一投标单位技术标的评审打分所得算术平均值作为投标单位技术标的最终得分（技术标最终得分按四舍五入保留到小数点的后两位）。

第二部分 对投标人报价进行评分（15分）

（一）商务标的评审：

根据2016年《天津市建设工程计价办法》及《关于加强天津市建设工程施工招标投标评标活动中商务标评审的通知》（津建招[2005]1号）的规定，对商务标进行评审。

磋商小组将对商务标进行分析、评价和比较。商务标的评审内容包括：投标总价、施工措施项目清单合计、分部分项工程工程量清单合计、分部分项工程工程量清单主要项目价格和主要材料单价等内容。对供应商所报内容进行识别和检测，评审是否按磋商文件提供的工程量报价、人工材料机械用量和报价是否合理；施工措施项目报价是否合理。各供应商的响应文件对磋商文件的条款、条件和规定的响应程度及项目组织机构情况。

低于成本的确定：在评标过程中，磋商小组对各供应商的投标报价审查后认

为其投标报价低于成本价的，应当要求该供应商作出书面说明。供应商不能合理说明的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标做废标处理。

不平衡报价的确定：在评定过程中，磋商小组对各供应商的工程量清单单价审查后认为其单价存在不均衡报价的，应当要求该供应商作出书面说明，磋商小组将对其提供的书面说明进行不均衡报价评审，判断其是否为不均衡报价，当该投标报价被判定为不均衡报价时，且不能作出合理的书面说明的，磋商小组可以按废标处理。

（二）商务报价

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求的投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分，标报价超过采购预算或控制价的，投标无效。

（1）有效报价：在采购人控制价以下的最终报价（经认定低于成本的除外）。根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除。

根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 6%的扣除。

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 6%的扣除。

（2）按最终评审价格计算商务得分。

供应商属于小型或微型企业、或监狱企业、或残疾人福利性单位且提交相关声明的，以扣除后的价格作为评审价格。评审价格仅用于计算价格评分，成交金额以供应商最终报价为准。

供应商不属于上述情形的，以最终报价作为评审价格。

（3）评审基准值：所有有效供应商的评审价格的最低值。

（4）商务部分得分计算（15分）：

供应商评审价格等于评审基准值时，得 15分；

其他供应商商务部分得分=评审基准值/供应商评审价格*15(保留两位小数)。

第三部分投标文件质量减分

经评标委员会认定，有下列情形之一的，减 2 分，最多减 10 分

1. 投标文件不完整，缺页的。

2. 投标文件无页码、无目录的。
3. 投标文件未按磋商文件目录顺序和格式制作的。
4. 投标文件未装订、装订有误的。
5. 不按照磋商文件要求制作投标文件，复制磋商文件的技术条款相关内容作为其投标文件的一部分的或技术点对点应答均无具体内容的。
6. 投标文件内容无法辨认的，包括盖章不清楚、印刷不清楚、字迹模糊等情形的。
7. 投标文件前后内容不一致的，包括开标一览表与开标分项一览表内容不一致、点对点应答表与技术资料内容不一致、对同一问题的前后表述不一致等情形的。
8. 未在规定时间内答复评标委员会提出的问题的。

八、投标人存在下列情况之一的，投标无效：

- (一) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (二) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (三) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (四) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (五) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (六) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

九、其他注意事项

(一) 根据《国家发展改革委调整招标代理服务收费标准(发改价格[2011]534号)》的文件规定，本次项目向中标供应商收取服务费，收费标准如下：

费率 中标金额（万元）	工程招标	服务招标	货物招标
100 以下	1.0%	1.5%	1.5%
100~500	0.7%	0.8%	1.1%
500~1000	0.55%	0.45%	0.8%
1000~5000	0.35%	0.25%	0.5%
5000~10000	0.2%	0.1%	0.25%

10000~50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000~100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000~500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000~1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000 以上	0.004%	0.004%	0.004%

服务费按差额定率累进法计算。

例如：服务类项目，中标金额为350万元，中标服务费金额为：
 $100 \times 1.5\% + 250 \times 0.8\% = 3.5$ 万元，其中中标金额以《中标通知书》为准。

（二）本工程所涉及二类费共计 27.22 万元由中标单位支付（其中包括代建费：5.28 万元，设计费：11 万元（含概算），监理费：7.04 万元，招标代理费：2.7 万元，造价咨询费：1.2 万元），投标单位在投标报价中综合考虑此内容，投标报价中包含此费用。中标单位在领取中标通知书的同时向各服务单位一次性支付。

（三）中标单位于签订施工合同前须以现金形式向天津市滨海新区太平镇红星村村民委员会缴纳本工程投资额（352.2242万元）的10%作为履约保证金。

（四）请供应商在提交响应文件截止时间前随时关注天津市政府采购网（www.tjgp.gov.cn）。若有更正公告，请供应商将“更正公告回执”下载后盖上公章，传真至本公司。传真号为：022-27457468。至提交响应文件截止时间仍未收到“更正公告回执”的视为已熟知更正公告内容，接受更正公告所表述内容，并承担由此可能产生的风险。

（五）响应文件编制要求

1. 本项目须提交两阶段响应文件，分别包括一份正本响应文件、二份副本响应文件，随响应文件正本提供响应文件电子版光盘一份。其中，纸质响应文件共分为资质、资信及技术文件（不含报价）和报价文件。

2. 第一阶段提交资质文件、资信及技术文件（不含报价）。

3. 第二阶段提交报价文件。

特别提示：第一阶段纸质响应文件不得包含任何报价内容及暗示报价内容的资料，否则将视为无效响应文件。纸质响应文件中应提供真诚投标承诺书。

（六）其他

1. 磋商以后，不接受供应商及与供应商有关的任何一方递交的材料（磋商小组和监督委员要求提供的除外）。

2. 供应商应在响应文件中对所提供的服务进行点对点应答，并逐一做出具体响应。

3. 未及时交纳服务费的供应商，将被取消参加此后本公司所代理的招标项目的资格。

4. 供应商有选择出席或不出席答疑会和踏勘现场的权利，有在会上提出各项涉及磋商文件内容问题的权利；未在答疑会和踏勘现场召开之时到达现场视为知悉答疑会举行并自愿缺席；无论是否参加答疑会和踏勘现场及提何问题，供应商必须自行承担缺席答疑会和踏勘现场可能产生的风险。

5. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

6. 本项目根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）的规定，采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家的，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

第二部分 项目需求书

太平镇 2018 年清洁村庄提升工程（红星村污水治理项目）

项目需求书

1、工程说明

1.1 工程说明: 太平镇 2018 年清洁村庄提升工程（红星村污水治理项目），具体内容及要求详见磋商文件及工程量清单。

1.3 招标范围、工期和质量标准

1.3.1 本工程的质量标准要求达到国家验收合格标准。

1.3.2 本工程的招标范围太平镇 2018 年清洁村庄提升工程（红星村污水治理项目）。（详见图纸及工程量清单，电子版另行发放）

1.3.3 本工程的工期要求：签订合同之日起 60 个日历日内完成。（特殊情况以合同为准）

2、采购预算

2.1 预算金额：352.2242 万元

3、资质与合格条件的要求

3.1 参加磋商的施工企业递交响应文件的同时提交以下证件：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

（1）投标人须提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书(副本复印件加盖公章)；

（2）投标人须提供经会计师事务所审计的近两个年度任一年度财务审计报告或开标前 1 个月以内银行出具的资信证明的原件或复印件加盖公章；

（3）投标人须提供 2018 年 1 月至今任意一个月的缴纳的社会保障资金的有效票据凭证；

（4）投标人须提供 2018 年 1 月至今任意一个月依法纳税的有效票据凭证；

（5）投标人须提供响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

2. 供应商须提供市政公用工程施工总承包三级及以上（含三级）资质证书复印件并加盖公章；

3. 供应商须提供有效期内的安全生产许可证复印件并加盖公章；

4. 负责本工程施工的项目经理须提供市政公用工程专业二级及以上（含二级）建造师注册证原件，项目经理必须为投标单位本单位人员，其单位名称应与投标单位名称一致，并提供任命书；

5. 投标人若法定代表人参加开标会，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；若法人授权委托人参加开标会，须提供法定代表人授权委托书（需由法定代表人签字或盖章），由被授权人携带本人身份证原件参加开标会议；

6. 本项目不接受联合体磋商。

3.3 投标须知前附表第 11 项规定本工程不采用联合体投标时，本须知所有涉及联合体投标的条款均不执行。

4、踏勘现场

4.1 采购人将组织供应商对工程现场及周围环境进行踏勘，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

4.2 采购人向供应商提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

4.4 供应商提出的与投标有关的任何问题须在投标预备会召开前，以书面形式送达采购人。

5、磋商费用

5.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

6、承发包协议及主要条款约定：

6.1 本工程竣工验收后质量达到磋商文件前附表第 5 项要求的质量标准，以工程质量验收资料为准。工程质量如不能达到磋商文件规定的合格标准，则全部的直接经济损失和间接经济损失均由施工单位承担。

6.2 由于施工单位的原因造成不能按本文件规定工期竣工的，施工单位应赔偿采购人由于拖延工期所带来的损失费，损失费的计算方法为每拖延工期一天按工程成交造价的千分之一计取。拖延工期超过 20 天（日历日）后，损失费的计算方法为每拖延工期一天按工程成交造价的千分之三计取。

6.3 本招标范围内的全部工程所用材料应是合格的产品，还要满足工程的设计要求。所使

用材料必须有材料合格证和材质鉴定单据，采购主要材料的规格型号生产厂家及品牌和响应文件中所注明的相符。施工单位在购置主要材料时应经采购人认可方能购置。

6.4 工程款支付方式：

6.4.1 工程款支付：主体完工后支付合同总价款的 40%，工程竣工并验收合格且经审计结算完成后的 30 日内，支付至结算总价款的 95%，剩余结算总价款的 5%作为保修金，自竣工验收合格之日起至保修期满后 30 日内一次性付清（特殊情况以合同为准）

6.5 竣工决算

6.5.1 合同价格形式：本工程合同采用固定价格合同方式（最终合同价格形式以合同实际签订为准）。

6.5.2 本次投标报价均不包括施工过程中的重大设计变更（指结构、标准、规模）所发生的费用，不包括施工过程中遇到地下障碍物处理或者地基处理所发生费用。上述费用应执行本磋商文件所采取的定额标准，待工程结算时，根据该工程设计单位出具变更图或变更说明以及业主单位签署的现场签证方可按实调整。

6.6 其他有关要求及说明：

6.6.1 凡施工单位使用不合格产品或材料，因此而造成的工程质量事故或人身伤亡事故，均由施工单位负责。

6.6.2 工程施工中，因施工单位原因出现质量不合格的分部分项工程，经采购人或质检部门提出进行返工的，其全部费用由施工单位负责。

6.6.3 施工单位应对本工程制定相应的安全措施，还要对职工进行安全教育，凡因违反安全措施而造成的罚款，人身伤亡事故或伤害他人事故，均由施工单位负责。

6.6.4 本工程施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定并制定措施，施工过程中因违反规定造成的损失和发生的费用由施工单位负责。

6.6.5 施工措施费中的文明施工费（环境保护、安全施工）的使用做到专款专用，按文明施工标准进行投入，不可挪用，挤占，确保达到天津市文明施工工地标准。

6.6.6 要求供应商一旦成交，在施工的过程中，要做好对周围成品的保护措施。

6.6.7 本招标工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准及技术规范的要求。

第三部分 供应商须知

一、总则

（一）适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请中所叙述项目的竞争性磋商。

（二）定义

1. “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的机构，即“天津神州亿隆工程管理咨询有限公司”。

2. “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。

（三）磋商费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

二、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的构成

1. 竞争性磋商文件包括供应商资格条件、采购邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、保证金交纳数额和形式以及不予退还保证金的情形、磋商过程中可能实质性变动的内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- （1）磋商邀请函；
- （2）磋商项目要求；
- （3）供应商须知；
- （4）合同草案；
- （5）响应文件格式。

2. 竞争性磋商文件应当以中文编印。

（二）竞争性磋商文件的澄清、修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件

的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件编写要求

（一）总体要求

供应商应当按照磋商文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

（二）语言及计量单位

1. 响应文件及供应商和采购人、采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，辅助材料及证明材料以中文说明为准。

2. 除在竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

（三）响应文件的组成

1. 供应商应当按竞争性磋商文件中提供的响应文件格式填写（第五部分——响应文件格式）。

2. 供应商应当将响应文件装订成册，**响应文件须背胶装订成册，编制连续页码，并编写目录，目录页码必须对应响应文件页码。**

（四）磋商有效期

1. 磋商有效期为响应文件开启之日后 60 天。磋商书中规定的有效期短于 60 天的，视为无效响应。

2. 特殊情况下，采购人、采购代理机构可于磋商有效期满之前，要向供应商提出延长磋商有效期的要求。答复应以书面形式进行。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件，但将要求其相应延长磋商保证金的有效期。

3. 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金。

（五）响应文件的递交

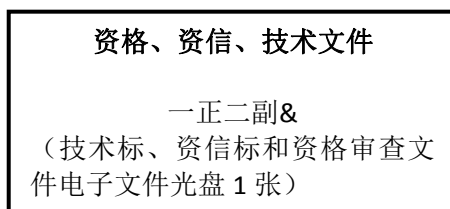
1. 响应文件的密封和标记

（1）投标人应将响应文件的技术标、资信标和资格审查文件装订成册，报

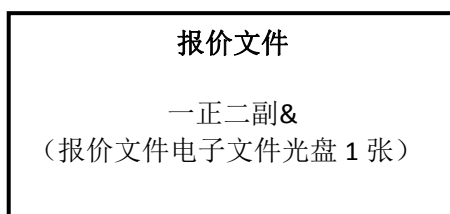
价文件单独装订成册，并分别进行包封。上述内容的正本、副本（所有）和电子文件（光盘 1 张）应封在一个包封中，包封上标明“响应文件技术标、资信标和资格审查文件”、“响应文件报价文件”字样。最终提交的响应文件为二包。

包封方法如下图所示：

密封（第一阶段）



密封（第二阶段）



(2)每一密封信封上注明“于××年××月××日××时正式开启之前不准启封”的字样，同时在密封处盖章。

2. 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，采购人、采购代理机构应当拒收。

（六）响应文件的补充、修改或者撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

（六）响应文件的补充、修改或者撤回

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

四、询问与质疑

1. 供应商对磋商活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。询问可以采取电话、当面或书面等形式。对供应商的询问，采购人、采购代理机构将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

2. 参与政府采购活动的供应商认为采购文件、采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面原件形式向采购人和天津神州亿隆工程管理咨询有限公司提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

(1) 对采购文件质疑的，质疑时效期间的起算日期为供应商获得招标文件（或谈判文件、询价通知书、磋商文件、资格预审文件，下同）之日或招标、谈判、询价、磋商、资格预审公告期限届满之日；

(2) 对采购过程质疑的，起算日期为各采购程序环节结束之日；

(3) 对中标成交结果质疑的，起算日期为中标或成交结果公告期限届满之日。

3. 质疑函应当符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条的规定，并按照《天津市财政局关于进一步加强政府采购供应商质疑投诉管理工作的通知》（津财规〔2017〕22号）的要求和格式提出（请自行在“天津市政府采购网（www.tjgp.gov.cn）下载专区”中下载）。质疑函应当明确阐述采购文件、采购过程、采购结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理。

4. 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报天津市滨海新区财政局政府采购处依法处理。

5. 采购人、采购代理机构将于受理供应商书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

7. 对供应商询问或质疑的答复将导致磋商文件变更或者影响磋商活动继续

进行的，采购人、采购代理机构将在原磋商公告发布媒体上发布更正公告。

五、其他说明事项

1. 关于联合体参与磋商

《磋商邀请函》接受联合体参与磋商的：

(1) 两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

(2) 联合体各方均应当符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《磋商邀请函》规定的供应商资格条件（实质性要求）。

(3) 联合体各方之间应当签订共同参与磋商协议并在投标文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同参与磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中参与磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目的磋商。

(4) 报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名。

(5) 联合体参与磋商的，应以主体方名义提交投标保证金（如有），对联合体各方均具有约束力。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同参与磋商协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(7) 联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小微企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《共同投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，应附中小微企业的《中小微企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

2. 关于关联企业

除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一子项目的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

3. 关于分公司参与磋商

《磋商邀请函》中允许分公司参与磋商的，应提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

4. 关于提供前期服务的供应商

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 关于中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与磋商

中小微企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过磋商由本企业向采购人提供服务，中小微企业投标应提供《中小微企业声明函》。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

根据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号），符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

注：小微企业以投标人填写的《中小企业声明函》及全国企业信用信息公示系统的公示内容为判定标准，监狱企业须投标人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

6. 磋商文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，投标人在投标中可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于磋商要求。

7. 磋商小组对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 磋商小组对于节能、环保产品或小型、微型企业、残疾人福利性单位或监狱企业的价格扣除，审核投标人填写的《政府采购政策情况表》。

(2) 对于非专门面向中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商（供应商须为小型、微型企业）	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>6%</u>	评标价 = 总投标报价 × (1-6%)
2	联合体各方均为小型、微型企业	对小型和微型企业产品的价格扣除 <u>6%</u> （不再享受序号 3 的价格折扣）	
3	联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额 30%以上的	对联合体总金额扣除 <u>2%</u>	评标价 = 总投标报价 × (1-2%)

注：1. 上述评标价仅用于计算价格评分，成交金额以实际投标价为准。

2. 小型、微型企业是指投标企业为小型、微型企业，并由投标企业向采购人提供服务。

第四部分 合同草案

（仅供参考，合同实际条款以实际签订为准）

- 一、建设工程施工承包协议书
- 二、房屋建筑工程质量保修书
- 三、工程建设项目廉政责任书
- 四、农民工工资支付协议

建设工程施工承包协议书

项目编号(_____)

采购人：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下：

一、工程项目的综合说明

1、工程名称：_____

2、工程地址：_____

3、工程规模：_____

4、结构及层数：_____

5、发包方式：_____

6、发包范围：_____

7、开竣工日期：____年__月__日至____年__月__日，工期：____天(日历日)。

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的____标准。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

人民币：_____ (小写)

人民币：_____ (大写)

2、价格计算依据：

(1) 执行的定额为：_____

(2) 执行的取费标准：_____

(3) 政策性调价文件截止到：_____

三、材料采购供应

1、材料采购运输保管的责任和计价依据：_____

2、对材料质量的要求：_____

四、工程款支付方式

1、在合同签署后，开工前 15 日内预付造价的_____%作为工程预付款。

2、甲方按工程月进度付款；

3、按天津市有关文件规定，工程竣工后甲方应向乙方拨付工程款至总造价的_____%；留_____%作为维修款，待工程竣工维修期满后一个月内全部付清。

4、施工期内允许调整的内容和依据：_____

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。

2、基础垫层以下的地基处理由乙方负责，其费用不含在总价内，待竣工结算时按实际发生给予调整。

3、重大设计变更（指结构、规模、标准）由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。待竣工结算时按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及天津市人民代表大会常务委员会2003年第五号公告《天津市建设工程质量管理规定》执行。

七、其他有关要求和说明：_____

八、本协议共三份，采购人、施工单位、招标代理机构各一份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

采 购 人：（盖章）

施 工 单 位：（盖章）

法定代表人：（签字、章）

法定代表人：（签字、章）

代 理 人：（签字、章）

代 理 人：（签字、章）

_____年____月____日

_____年____月____日

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《天津市建设工程质量管理规定》，经协商一致，对_____ (工程全称)鉴定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和-content:

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、给排水工程、采暖工程、电气安装工程、消防系统工程、弱电系统工程、空调系统安装工程等。以及双方约定的其它项目。具体保修内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定约定本工程质量保修期如下：

- 1、地基基础工程_____年，其中_____项_____年；
- 2、土建工程_____年，其中_____项_____年；
- 3、给排水工程_____年，其中_____项_____年；
- 4、采暖工程_____年，其中_____项_____年；
- 5、电气安装工程_____年，其中_____项_____年；
- 6、消防系统工程_____年，其中_____项_____年；
- 7、弱电系统工程_____年，其中_____项_____年；
- 8、空调系统安装工程_____年，其中_____项_____年；
- 9、其它项目保修期限约定如下：

_____ 执行中华人民共和国国务院 279 号令 _____

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起七天内，派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相关资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人实施保修。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其它

双方约定的其它工程质量保修事项： _____

本工程质量保修，由施工合同发包人，承包人双方在竣工验收前共同签署。作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字) :

法定代表人(签字):

_____年____月____日

_____年____月____日

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：_____ 工程项目地址：_____

采购人(甲方)：_____ 承包单位(乙方)：_____

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设设计委托与被委托双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

- (一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、设计和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。
- (二) 严格执行建设工程勘察、设计合同文件，自觉按合同办事。
- (三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、设计的规章制度。
- (四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

- (一) 不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。
- (二) 不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。
- (五) 不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程勘察、设

计合同有关的设计业务等活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位在设计中使用某种产品、材料和设备。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关设计的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

- (一) 不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。
- (二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。
- (三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。
- (四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

- (一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- (二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为工程勘察、设计施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人(签字):

法定代表入(签字):

_____年___月___日

_____年___月___日

农民工工资支付协议

甲方：_____

乙方：_____

为保证本工程所用农民工工资按时足额发放，依据《中华人民共和国劳动法》、《国务院办公厅转发建设部等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》（国办发[2004]78号）、《建设领域农民工工资支付管理办法》、《天津市建筑业农民工工资支付管理办法（试行）》等法律法规。经友好协商，甲乙双方就本工程施工合同项下农民工工资支付问题达成如下协议：

一、甲方应按照甲乙双方签订的工程施工合同约定的工程款/进度款支付条款及时向乙方支付工程款/进度款。

二、乙方作为总承包企业/或专业承包企业应对本工程合同范围内的农民工工资支付全面负责。

三、乙方招用农民工，必须在银行建立农民工工资专用预储帐户，并承诺该帐户资金只用于支付农民工工资，不能挪作他用。同时乙方必须将按合同约定支付的工程款中不少于10%的款项，作为农民工工资存入专用预储帐户。

四、乙方必须实行农民工工资个人帐户管理。工资应当以法定货币形式支付，不得以实物或有价证券等抵付。

五、乙方必须依法与农民工签订合同，并到专用预储帐户开户银行为每一名农民工办理个人工资帐户，签订代发工资协议，每月由银行代发农民工工资。

六、乙方应当按月支付农民工工资，支付部分不应低于本市最低工资标准。乙方每季度按合同约定对劳务费进行一次结算，并足额支付农民工剩余应得工资。乙方应将工资直接发放给农民工本人，严禁发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人。因直接支付给“包工头”，而“包工头”未向农民工支付工资的，应由乙方对农民工工资进行垫付。

七、对承担工期不足1个月的一次性施工任务的乙方应当在施工任务完成后3个工作日内全额支付农民工工资。

八、对新招聘的农民工，乙方应当以其报到之日作为起薪日期。

九、乙方与农民工终止或者依法解除合同，应在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清农民工工资。

十、凡发生以下情况之一，造成农民工工资拖欠的，甲方有权从工程款中扣除与所拖欠的农民工工资等额的工程款直接支付农民工工资，乙方承担全部责任：

1. 乙方转包、违法分包的；
2. 乙方未与农民工签订集体合同或劳动合同的；
3. 乙方分包合同（含劳务分包合同）未经合同管理办公室备案的；
4. 乙方不按时发放农民工工资的；
5. 乙方未足额发放农民工工资的；
6. 乙方未优先发放农民工工资的；
7. 乙方直接支付农民工工资给“包工头”，而“包工头”未向农民工支付工资的；
8. 乙方施工现场农民工人数、工日数统计不清，农民工举证属实的；
9. 乙方其他不利于农民工工资发放的原因。

十一、凡发生以下情况之一，造成农民工工资拖欠的，乙方有权向甲方索赔支付农民工工资所造成的损失，甲方承担全部责任：

1. 甲方工程款/进度款支付不及时的；
2. 甲方工程款/进度款支付数额低于双方认可的数额的；
3. 甲方不按时进行工程结算的；
4. 甲方不支付工程款/进度款的；
5. 甲方指定的分包工程。

十二、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，并作为本施工合同的附件。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

_____年____月____日：

_____年____月____日：

第五部分 响应文件格式

项目

响应文件

第（一）阶段文件

资格、资信、技术文件

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

供应商详细地址：

授权代表：

授权代表电话：

法定代表人：

递交日期：

一、第一阶段响应文件格式

说 明

- 1、第一阶段响应文件是供应商在投标截止时间前提交的资质、技术和商务等文件。
- 2、第一阶段响应文件须分正本、副本单独装订、密封。
- 3、第一阶段响应文件中不得包含报价及任何与报价相关的内容或暗示。

响应文件总目录
(需供应商自行编制)

评分因素及评标标准页码检索

(需供应商按磋商文件“评分因素及评标标准”中除涉及价格的评分项外的每个评分项逐项列明页码)

附件 1

响应书

致：天津神州亿隆工程管理咨询有限公司

根据贵方为_____的磋商邀请(项目编号:_____),
签字代表_____ (姓名职务)经正式授权并代表供应商(供应商名称、地址)
提交下述文件正本一份、副本两份和电子版一份。

1. 资格审查文件、资信文件

.....

2. 技术文件

2.1 技术及服务方案

.....

3. 其他补充文件

.....

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 投标人将按竞争性磋商文件的规定履行合同责任和义务。

2. 投标人已详细审查全部竞争性磋商文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并认为本竞争性磋商文件公平、公正，不存在倾向性内容。

3. 本项目自开始磋商之日起有效期为 60 天。

4. 磋商开始后，如投标人在磋商有效期内撤回投标文件，磋商保证金将被采购代理机构没收。

5. 我公司承诺未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件。

6. 投标人同意提供按照采购代理机构可能要求的与竞争性磋商有关的一切数据或资料，完全理解采购代理机构不一定要接受最低价的投标或参与的任何投标。

7. 我公司若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

8. 与本次磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

投标人代表姓名、职务：

投标人名称（公章）：

日期：年月日

投标人代表签字：

附件 2

法人代表资格证明书

兹证明，_____（先生/女士）在我公司任_____职务，系公司的法定代表人，现进行项目的投标（项目编号：），签署投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之相关的一切事物。

_____先生/女士的个人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

特此证明。

单位公章：

法定代表人签字：

年 月 日

附件 3

授权书_委托代理人

我_____（姓名）系_____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托本单位在职员工_____（姓名，职务）（身份证号码：_____、联系电话：_____）作为投标代表人以我方的名义参加_____项目（项目编号：_____）的投标活动，并代表我方全权办理针对上述项目的投标、开标、响应文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

我方对投标代表人的签名事项负全部责任。

本授权书至投标有效期结束前始终有效。

投标代表人无转委托权，特此委托。

投标人名称（公章）：

法定代表人签字或名章：

年 月 日

投标代表人身份证正面	投标代表人身份证背面
------------	------------

附件 4

投标点对点应答表

项目名称：

项目编号：

序号	名称	磋商要求	投标应答	偏离说明	备注
供应商资质、资格要求(实质性文件)					
资格文件					
投标人实施能力（若有）					
付款方式					
服务要求					
完成期限					
项目需求书要求（项目需求书要求须逐条应答）					

注：

1. 不如实填写负偏离情况的投标文件将视为虚假材料。
2. 磋商要求指竞争性磋商文件中规定的具体要求。
3. 投标应答指投标人的实际情况。
4. 偏离说明指磋商要求与投标应答之间的不同之处。

投标人代表签字：_____

职务：_____日期：_____

投标人名称（公章）：_____

附件 6 技术响应方案

1、施工管理资料

1.1 主要施工机械设备一览表

序号	设备名称	规格型号	数量	国别产地	制造年份	额定功率 KW	生产能力	备注

1.2 项目拟分包情况表

分包项目	主要内容	估算价格	分包单位名称、地址	分包单位承包过同类工程的情况

1.3 劳动力计划表

单位：人

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况						
	瓦工	木工	钢筋工				

（供应商应按所列格式提交分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表应以每班八小时工作制为基础。）

2、施工方案或施工组织设计

①.工程质量目标承诺

②.施工工期目标

③.施工组织设计或施工方案：

(1)总体概述

(2)施工平面布置和临时设施布置

(3)劳动力和材料投入计划及其保证措施

(4)施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺

(5)机械设备投入计划

(6)关键工序的施工技术、工艺以及质量保证的措施、工程实施的重点、难点分析和解决方案

(7)安全保证措施

(8)各工序的协调措施

(9)雨季施工措施

(10)文明施工措施

(11)施工现场环保措施

(12)施工现场维护措施

(13)工程交验后服务措施

.....

3、工程开、竣工日期和施工进度计划

供应商应按磋商文件要求提交施工进度表，说明按工期进行施工的各个关键日期。施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各个分项工程各阶段的完工日期和分包合同（如有时）签订的日期。施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

.....

4、企业概况：

4.1 企业简介

企业名称				建立日期				
资质等级		经营方式		企业性质				
批准单位				地 址				
经营范围								
企业职工 总 数	总数	有职称管理人员			工 人			
		高级 工程师	工程师	助理 工程师	技术员	4~8级	1~3级	无级
投 标 单 位 简 历								

供应商：（章）

4.2 项目经理简历

姓 名		性 别		年 龄	
职 务		职 称		学 历	
参加工作 时 间		从事项目 经理年限		资 质 等 级	
已完工程项目情况					
采购人	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	合同金额	工程质量

供应商：（章）

4.3主要施工管理人员情况一览表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验以及承担过的工程项目
一、总部				
1.项目主管				
2.其他人员				
.....				
二、现场				
1.项目经理				
2.项目副经理				
.....				

供应商：（章）

4.4 自有资金情况表

4.4.1 基本情况:

资产总额	万元	其中	固定资产	万元
			流动资产	万元
总 额	万元	其中	长期负债	万元
			流动负债	万元
目前可用资金总额				万元

供应商：（章）

4.4.2 最近三年每年完成投资金额和本年预计完成投资金额

年 度	年 完 成 金 额 （万元）
年	
年	
年	
本年预计完成投资金额	
年平均完成投资额	万元
历史最高年施工能力	平方米

供应商：（章）

4.4.3 最近一年经审计的财务报表（附经审计的财务报表） 供应商：（章）

4.7 目前所剩余的施工机械和施工人员情况

4.7.1 剩余人员劳动力情况

剩余人员数	共计 人				
其中	有职称管理人员				其他管理人员
	高级工程师	工程师	助理工程师	技术员	
	技术工人				普通工人
	8级以上	6—8级	4—6级	1—3级	

供应商：（章）

4.7.2 剩余施工机械设备情况

机械或设备名称	型号	数量（台）	总功率 (KW/hp)	制造国及产地	制造年份

供应商：（章）

- 5、企业营业执照；
- 6、企业资质等级证书；
- 7、安全生产许可证；
- 8、审计报告或资信证明；
- 9、依法缴纳社会保障资金承诺书；
- 10、依法纳税承诺书；
- 11、无违法记录声明；
- 12、项目经理证书（复印件加盖公章）、项目经理任命书（供应商自行编制，加盖公章）；

附件 7 书面承诺格式（参考）

我单位郑重承诺，本项目中所使用的主要和辅助材料均须为中国境内生产的全新原装正品，如属于政府采购强制节能产品和环境标志产品，则须使用当期“节能产品政府采购清单”和“环境标志产品政府采购清单”中的产品。否则愿意承担因此而带来的一切后果。

供应商（盖章）：

日期：

附件 8 其他资料

进津建筑企业信息登记卡复印件、投标保证金收据复印件等

附件 9

真诚投标承诺书

天津神州亿隆工程管理咨询有限公司：

本投标人愿意参与“项目（项目编号：）”的投标，并作出如下承诺：

1. 未与其他任何公司\个人达成固定价格的协议。
 2. 在投标撤回之前，不做以下任何事项：
 - （1）向采购人以外的人员泄漏投标情况；
 - （2）与其他参与本次投标的人达成可能限制公平招标的协议；
 - （3）为影响投标而向有关招标当事者提供金钱、物质及服务；
 3. 保证所投产品来自合法的供货渠道，若中标，则有义务向采购人提供其需要的有效书面证明材料。如果提供非法渠道的商品，视为欺诈，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》承担商品价值双倍的赔偿；同时承担采购人依据现行的国家法律法规追究的其他责任。
 4. 保证递交的投标文件不提供虚假材料，否则接受政府采购法第七十七条规定的处罚，列入不良行为记录名单，一至三年内禁止参加政府采购活动。以下材料或情形之一不实的均视为提供虚假材料：（1）投标价格；（2）交货期；（3）业绩；（4）资质文件；（5）技术响应；（6）服务及履约情况；
- 特此承诺。

投标人盖章：

投标人代表签字：

年月日

附件 10

依法缴纳税收和社会保险承诺书

我单位现参与项目（项目编号： - ），并作出如下承诺：

我单位依法缴纳税收和员工社会保险，随时接受采购人的检查验证。

如违反上述承诺，我单位将按照相关规定接受处罚，并通过媒体予以公布。

特此承诺。

投标单位（公章）：

投标人代表签字：

年 月 日

附件 12

项目

响应文件

第（二）阶段文件

报价文件

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

供应商详细地址：

授权代表：

授权代表电话：

法定代表人：

递交日期：

二、第二阶段响应文件格式

说明

- 1、第二阶段响应文件是供应商在入围第二阶段价格磋商时提交的报价文件。
- 2、第二阶段响应文件须分正本和副本，单独装订、密封。
- 3、所有价格应按供应商须知所规定的货币单位填写。所报价格真实、准确无误。

附件 13

报价书

根据已收到的_____号磋商文件，我单位经研究接受招标单位磋商文件中提出的各项条件，有关内容分述如下：

经考察现场并研究_____工程的磋商文件及相关资料后，我方愿以人民币_____元的总价，并按上述磋商文件及相关资料的条件、要求、承包上述工程的实施、完工和维修。

一旦我方成交，我方保证按照磋商文件规定的计划开工日期即：

共计_____天（日历天）内竣工并交付全部工程。

工程质量达到国家施工验收规范_____标准。

我方的金额为人民币_____元的投标保证金（电汇）与本响应文件同时递交。

我方同意本投标书在磋商文件投标须知前附表第 20 条规定的磋商有效期截止前一直对我方有约束力，且随时能按此投标书成交。

供应商：_____（盖章）

法人代表：_____（签字、盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

日 期：_____年_____月_____日

附件 14

响应书附录

序号	项目内容	约定内容	响应内容	备注
1	施工总工期	见投标须知前附表		
2	质量标准	达到国家施工验收规范合格标准		

注：不存在请填写“无”，不得空项。

投标人名称（公章）： _____

附件 15

投标报价说明

.....

工程量清单投标报价表

- (1) 间接费、利润和计日工比率表
- (2) 工程量清单总价汇总表；
- (3) 工程量清单计价汇总表
- (4) 分部分项工程量清单计价表
- (5) 分部分项工程量清单综合单价分析表
- (6) 措施项目清单计价表（一）
- (7) 措施项目清单计价表（二）
- (8) 计日工计价表

.....

附件 16

政府采购政策情况表

项目名称:

项目编号:

如属所列情形的，请在括号内打“√”：	
中小企业	<input type="checkbox"/> 我公司为小型、微型企业，并由我公司向采购人提供服务，须提供中小微企业声明函，该声明函见投标文件第 页。
监狱企业	<input type="checkbox"/> 我公司属于监狱企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。证明材料见投标文件第至 页。
残疾人福利性单位	<input type="checkbox"/> 我公司属于残疾人福利性单位，并由我公司向采购人提供服务，须提供残疾人福利性单位声明函，该声明函见投标文件第 页。

填报要求：请投标人正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果填写不完整或有误，不再享受上述政策优惠。

投标人代表签字：_____

职务：_____日期：_____

投标人名称（公章）：_____

附件 17

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 如我公司成交，本项目由我公司向采购人提供服务。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖单位公章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

注：供应商应按照本格式进行填写，若供应商不属于中、小、微企业，则应自行设定格式声明不属于中、小、微企业。否则，其投标文件无效。

附件 18

监狱企业声明函

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2011〕181 号）的规定，本公司为_____（请填写：是/不是）监狱企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖公章）：

日期：

附件 19 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位（请填写：属于/不属于）符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件 20

量单电子数据报价书（以 CD-R 光盘提交的报价）

投标报价需要说明的其他资料