

广西新宇建设项目管理有限公司

竞争性谈判文件

项目名称：百色市右江区西北乐村农村连片整治污水处理项目（坡立屯）工程

项目编号：GXBSZC2016-J2-S021-XY

采购单位：百色市右江区永乐镇人民政府

招标代理机构：广西新宇建设项目管理有限公司

二〇一六年十二月

目 录

第一章 竞标公告	2
第二章 竞标须知	4
竞标须知前附表.....	4
1. 项目说明.....	6
2. 资金情况.....	6
3. 竞标费用.....	6
4. 竞争性谈判文件的组成.....	6
5. 竞争性谈判文件的解释.....	6
6. 竞争性谈判文件的修改.....	6
7. 竞标报价及控制价.....	7
8. 竞争文件的语言.....	9
9. 竞标文件的组成.....	9
10. 竞标有效期.....	10
11. 竞标保证金.....	10
12. 竞标预备.....	10
13. 竞标文件的份数和签署.....	11
14. 竞标文件提交截止时间.....	11
15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交.....	11
16. 竞标文件的修改与撤回.....	11
17. 开标.....	12
18. 开标内容的保密.....	12
19. 竞标文件计算错误的修正.....	12
20. 竞标人资格审查.....	13
21. 竞标文件的评价与比较.....	13
22. 评标.....	14
23. 成交公告.....	14
24. 成交通知书.....	14
25. 合同签订.....	14
26. 履约保证金.....	14
27. 废标.....	15
28. 投诉.....	15
29. 质疑及投诉的书面要求.....	15
30. 解释权.....	15
第三章 合同格式	16
第四章 图纸及工程量清单	34
第五章 技术规范	35
第六章 工程量清单报价说明	36
第七章 竞标文件格式	37
资格审查部分.....	37
商务部分.....	49
技术部分.....	53
第八章 评标办法	63

第一章 竞标公告

广西新宇建设项目管理有限公司受百色市右江区永乐镇人民政府的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对百色市右江区西北乐村农村连片整治污水处理项目（坡立屯）工程进行竞争性谈判，欢迎符合条件的竞标人前来参加谈判活动。

一、采购项目名称：百色市右江区西北乐村农村连片整治污水处理项目（坡立屯）工程

二、采购项目编号：GXBSZC2016-J2-S021-XY

三、采购预算金额：约 58 万元

四、采购项目的基本概况介绍：污水池、设备间、管网工程等内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）

五、竞标人资格：

1. 符合《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的有关规定；

2. 具有国内独立法人资格，具备环保工程施工总承包叁级或叁级以上资质，拟投入项目经理须具有市政公用工程专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；

4. 本次项目不接受联合体竞标。

六、购买竞争性谈判采购文件时间及地点：

1. 发售时间：2016 年 12 月 15 日至 2016 年 12 月 19 日，上午 8 时 30 分到 12 时 00 分，下午 14 时 30 分到 17 时 30 分，双休日和法定节假日不办理业务；

2. 发售地点：广西新宇建设项目管理有限公司（百色市那毕大道新环球商业广场右塔 2202 室）

3. 售价：竞争性谈判文件工本费每本 250 元，售后不退，竞争性谈判文件不提供电子版文件。

4. 竞标人在购买竞争性谈判文件时，须由竞标人法定代表人或授权委托拟投入本工程的注册建造师前来报名并购买竞争性谈判文件及图纸资料，须携带如下复印件壹份，并携带原件核查：(1)单位介绍信、授权委托书原件（竞标单位报名时介绍信的采购项目名称必须与竞标公告一致，介绍信和授权委托书的有效日期必须为报名日期内，授权委托书须明确委托权限及时间，法定代表人报名时不需要提供授权委托书）；(2)有效的营业执照、有效的组织机构代码证、有效的税务登记证（或有统一社会信用代码的营业执照）；(3)有效的资质证书副本；(4)有效的安全生产许可证副本；(5)拟投入本工程的注册建造师的身份证、职称证（要求为助理工程师及以上）、建造师注册证书、2016 年 5 月-10 月在竞标人单位缴纳养老保险凭证；(6)拟投入本工程的技术负责人的身份证、职称证（要求为工程师及以上）、2016 年 5 月-10 月在竞标人单位缴纳养老保险凭证；(7)法定代表人身份证明及身份证（委托报名时只需提供法定代表人身份证复印件）；(8)由税务机关出具的竞标单位近三个月完税证明；(9)由人民检察院出具的竞标单位、竞标单位法定代表人和拟投入本项目的项目经理无行贿犯罪记录证明原件（落款日期必须在报名时间内）；(10)提供本单位在参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件。上述资料要求提供原件的收原件，其余的验原件收复印件，所有复印件必须注明“此复印件与原件相符”字样并加盖竞标人公章（电子公章无效），资料齐全并经审查合格方可购买竞争性谈判文件。

七、竞标保证金(人民币)：**陆仟伍佰元整（¥6500.00）。**

竞标人应于截标时间前将竞标保证金从基本账户转账至以下账户：

户 名： 广西新宇建设项目管理有限公司百色分公司

开户银行：广西百色右江农村合作银行文明分理处

银行账号：603712010104360663

八、响应文件递交截止时间和地点：

谈判供应商应于 2016 年 12 月 21 日 16 时 00 分止，将响应文件密封提交到广西新宇建设项目管理有限公司（百色市那毕环岛一路富邦广场三楼 306 室），逾期送达的将予以拒收。

九、谈判时间及地点：2016 年 12 月 21 日 16 时 00 分整截止后为谈判小组与谈判供应商谈判时间，具体时间由广西新宇建设项目管理有限公司另行通知。地点：广西新宇建设项目管理有限公司（百色市那毕环岛一路富邦广场三楼 306 室）开标室，参加竞标的法定代表人或委托代理人必须持证件（法定代表人凭资格证书和身份证或委托代理人凭法人授权委托书原件和本本人身份证、竞标保证金缴纳凭证原件、无行贿犯罪结果告知函原件）依时到达指定地点等候当面谈判。

十、联系事项：

1. 采购人名称：百色市右江区永乐镇人民政府

地址：百色市右江区永乐镇政府大楼

联系人及电话：王建韬，13367668181；

2. 采购代理机构名称：广西新宇建设项目管理有限公司

地址：百色市那毕大道新环球商业广场右塔 2202 室

项目联系人：覃华 联系电话：0776-2961233/13006969900

3. 监督部门：百色市右江区财政局政府采购监督管理部门 电话：0776-2995126。

十一、网上查询地址：

中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://www.gxzfcg.gov.cn>）。

广西新宇建设项目管理有限公司

2016 年 12 月 15 日

第二章 竞标须知

竞标须知前附表

项号	条款号	内容	说明与要求
1	1.1	项目名称 项目编号	项目名称：百色市右江区西北乐村农村连片整治污水处理项目（坡立屯）工程 项目编号：GXBSZC2016-J2-S021-XY
2	1.1	建设地点	百色市右江区
3	1.1	设计单位	广西大学设计研究院
4	1.1	建设规模	施工图纸总承包（具体详见工程量清单）
5	1.1	质量标准	合格
6	1.1	招标范围	污水池、设备间、管网工程等内容（具体以施工图纸及工程量清单为准）
7	1.1	工期要求	工期：100 日历天
8	1.3	竞标人资格要求	<p>1. 符合《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的有关规定；</p> <p>2. 具有国内独立法人资格，具备环保工程施工总承包叁级或叁级以上资质，拟投入项目经理须具有市政公用工程专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；</p> <p>3. 对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；</p> <p>4. 本次项目不接受联合体竞标。</p>
9	7.1	报价方式	工程量清单报价（清单计价法）
10	10.1	竞标有效期	投标截止之日后 60 日历天
11	11	竞标保证金	人民币陆仟伍佰元整（¥6500.00 元）；竞标人必须于竞标截止时间一天前将竞标保证金从单位基本账户转到以下账户： 开户名称：广西新宇建设项目管理有限公司百色分公司 开户银行：广西百色右江农村合作银行文明分理处 银行账号：603712010104360663 注：办理竞标保证金手续时，请务必在银行转账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明投标项目名称（简称即可）或项目编号。
12	12.1	现场勘查	竞标人自行现场勘查
13	13.1	竞标文件份数	壹份正本，叁份副本
14	14.1	竞标文件提交地点及截止时间	收件人：广西新宇建设项目管理有限公司 地 点：百色市那毕环岛一路富邦广场三楼 306 室 时 间：2016 年 12 月 21 日 16 时 00 分

15	17.1	谈判时间及谈判地点	谈判时间：2016年12月21日16时00分截标后 谈判地点：百色市那毕环岛一路富邦广场三楼306室
16	20	资格审查方式	资格后审
17	22	谈判办法	合理低价法
18	26	履约保证金	为合同价款的百分之贰（2%）
19		联系人	建设单位联系人：王建韬 电话：13367668181 代理机构联系人：覃华 电话：0776-2961233
20		成交代理服务费	代理服务费按计价格[2002]1980号文件规定收取，由成交人在领取中标通知书时向招标代理机构一次性支付。
		合同签订日期	成交供应商应自成交通知书发出之日起30日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商响应文件的依据，与采购人签订供货合同。
		本项目预算控制价	人民币伍拾柒万伍仟肆佰玖拾玖元伍角贰分（¥575499.52元）
			本竞争性谈判文件中描述供应商的“公章”是指根据我国对公章的管理规定，用供应商法定主体行为名称制作的印章，除本竞争性谈判文件有特殊规定外，供应商的财务章、部门章、分公司章、工会章、合同章、投标专用章、业务专用章等其它形式印章均不能代替公章。

1. 项目说明

1.1 工程综合说明见竞标须知“竞标须知前附表”。

1.2 上述工程按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》以及有关法律、法规和规章，现通过竞争性谈判采购方式来择优选定施工单位。

1.3 竞标人资格要求：符合竞标须知前附表规定。

1.4 本项目不接受联合体进行竞标。

2. 资金情况

2.1 资金来源：财政资金，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

2.2 资金到位及落实情况：已落实。

3. 竞标费用

竞标人准备和参加竞标活动所发生的一切费用自理，不管竞标结果如何，招标人及招标代理机构对上述费用不承担任何责任。

4. 竞争性谈判文件的组成

4.1 本合同的竞争性谈判文件包括下列文件及所有按本须知第6条发出的补充资料和第12条所述的竞争性谈判文件补遗文件。

竞争性谈判文件包括下列内容：

第一章 竞标公告

第二章 竞标须知

第三章 合同格式

第四章 图纸及工程量清单

第五章 技术规范

第六章 工程量清单报价说明

第七章 竞标文件格式

第八章 谈判办法

根据本章第5条、第6条对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件组成部分。

4.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知、合同格式、技术规范和图纸。如果竞标人编制的竞标文件不符合竞争性谈判文件的要求，实质上不响应竞争性谈判文件要求的竞标文件，将作无效竞标处理。

5. 竞争性谈判文件的解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于获取竞争性谈判文件后3日内，以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，下同）向招标人或招标代理机构提出，招标人或招标代理机构将以书面形式予以解答，答复将送达所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 招标人或招标代理机构对已发出的竞争性谈判文件进行必要澄清或者修改的，须在竞标截止时间3日前，在信息发布媒体上发布，网址为：中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://www.gxzfcg.gov.cn>），并以书面形式通知所有竞争性谈判文件的收受人。该澄清或者修改内容做为竞争性谈判文件的组成部分，对竞标人起约束作用。

6.2 如果竞争性谈判文件原定的编制竞标文件的时间没有考虑因竞争性谈判文件修改而引起竞标文件修改所必须的时间，招标单位可酌情延长提交竞标文件的截止日期。但至少应当在竞争性谈判文件要求提交竞标文件的截止时间二日前，将变更时间书面通知所有竞争性谈判文件收受人，并在中

国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、广西壮族自治区政府采购网(<http://www.gxzf.gov.cn>)上发布变更公告。

7. 竞标报价及控制价

7.1 本工程竞标报价采用工程量清单报价。

7.1.1 本工程采用固定综合单价合同，竞标报价为竞标人在竞标文件中提出的各项支付金额的总和。

7.1.2 竞标人所填报的各项基价中的各种材料单价在合同实施期间不因市场价格变化因素而变动（工程变更、政策性调整除外），竞标人在报综合单价时应考虑各种风险因素和自己的承受能力。

7.1.3 因设计变更引起工程项目、工程量变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1)合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2)合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3)合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以竞标下浮系数（成交价/经财政投资评审中心审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的《百色市建设工程造价信息》百色市右江区价格信息价 2016 年第 4 期进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以审计部门审计结果为准；新增项目的单价必须经审计部门审定。

7.1.4 竞标人应认真填写工程量清单中所列的所有各细目的单价和合价，填写时应注意：

(1)有工程数量的项目应报单价和合价；

(2)无工程数量的项目不报价；

(3)除非招标人对竞争性谈判文件予以修改，竞标人应按招标人或招标代理机构提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。竞标人未填单价或合价的工程项目，在实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，承包人必须按监理工程师的指令完成工程量清单中未填入单价或总额的工程细目，但不能得到支付与结算。

7.1.5 招标人或招标代理机构所提供的工程量清单，应认为已包括完成本工程的所有项目。凡设计图纸已指明的工程或图纸所示的附属工程、相关工程、衔接与后续工程所需的费用，竞标人应计入相关项目的单价中。

7.1.6 承包人的临时占地（含预制厂、料厂、拌和站、借弃土场、项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复及所有临时性占地的青苗补偿及地面附着物发生的费用均由承包人负责；由于承包人原因引起工期延长造成承包人临时占地的租用费增加由承包人负责。以上费用在投标价中自行考虑。

7.1.7 竞标人在报价中所报的单价和合价，以及竞标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

7.1.8 发包人不提供取土点、弃土点，土石方单价包含但不限于以下费用：

(1)有关土石方挖、填、弃（含超运）等一切作业的费用；

(2)取、弃土场的租用、青苗补偿、场地的恢复、平整、压实、检测等一切作业的费用；

(3)土石方作业的其他费用，含政府临时性管制政策影响因素而发生的费用，如城乡清洁工程管理要求等因素；

(4)土石方单价按市场报价。

土石方单价以综合单价包干，运距由竞标人按所能承受能力自行考虑。结算时不对运距进行费用

签证。

7.1.9 承包人承建本工程所需的水电报装（含设备的购买、安装、维修、使用、拆除、维护及场地租用、恢复等一切与此相关的费用）由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

7.1.10 工程量清单中涉及混凝土的细目，竞标人应综合考虑现行地方政府有关规定，自行报价。

7.1.11 竞标人在进行工程量清单投标时，应按照招标人的工程量清单进行报价。竞标人对自己所填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量负责。谈判中，如项目编码与项目名称、项目特征不一致，以项目编码为准；如项目编码与项目特征、计量单位、工程数量无法一一对应，该清单项目作废，该清单项目的费用视为包含在其他清单中；如作废的清单项目达到3项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的2%（含本数），视为不响应竞争性谈判文件实质性内容，作无效投标处理。

7.1.12 竞标人必须按照招标人提供的工程量清单中的工程量来填报报价，工程量清单必须应用不褪色的材料手抄填写或打印。若竞标文件中的工程量与招标人提供的工程量不一致，将作无效竞标处理。

7.1.14 竞标人不得采用总价优惠、总价百分比优惠或以报价调整函的方式进行竞标报价，其优惠应直接体现在各项竞标报价的单价中，投标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作废标处理。

7.1.15 因施工产生的污水、废水、建筑垃圾以及噪音扰民等的处置由承包人负责，相关费用结合工程量清单综合考虑。

7.1.16 竞标人可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。由竞标人自行考虑主要材料价格涨跌的风险。因征地拆迁影响及重大设计变更等建设单位原因，在投标后延迟开工或中途停建重新复工的施工工期内，按有关政府规定执行。

7.1.17 竞标人应充分考虑沿路单位及过路车辆、行人的交通疏导问题，因交通管理导致的费用由竞标人自行承担。

7.2 计算依据：

7.2.1 市政工程参照《广西壮族自治区市政工程消耗量定额（2014年版）》及其配套使用的费用定额，相关定额人工工资单价参照《关于调整建设工程定额人工费及相关费率的通知》（桂建标【2015】5号）、广西壮族自治区住房和城乡建设厅发布的《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整通知》桂建标字[2016]17号、《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》（桂建标【2013】3号）按造价管理规定对有关配套费率、人工和机械台班费用调整规定以及现行的有关文件以及当地市场材料价格、施工设计图纸和补充资料等。材料价格按《百色市建设工程造价信息》2016年第4期右江区的市场价格进行调整，无信息价的，按现行市场价格调整。

7.2.2 砼工程采用预拌砼。

7.2.3 本工程的工程类别：按规定取费。

7.2.4 根据桂建管字[1999]第2号文件规定，竞标报价中不含劳动保险费。

7.2.5 工程措施项目中的安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费，按桂建质[2006]22号文规定的规费标准计取执行，不进行招标竞争，否则作废标处理。该四项费用经检查考核符合要求后，每月支付一次，但总价不得超出该四项费用的总费用。

7.2.6 竞标人工程量清单中原有项目的工程量结算无论增减多少，均按原单价支付，承包人必须

按发包人的指令进行施工，不得以任何理由拒绝，否则将视为违约，竞标人必须在报价中充分考虑由工程量变化带来的风险。

7.2.7 人工工资调整按桂建标字〔2013〕3号文、工伤保险费按桂建管〔2008〕37号文执行。建设工程检验试验费和检验试验配合费按桂建标〔2009〕7号文计取。检验试验费和检验试验配合费若竞标人不按桂建标〔2009〕7号文规定的计费标准报价或少报价、零报价的，工程结算时超过报价部分的及零报价的不给予计算。

7.2.8 本工程的竞标报价不准使用报价调整函、投标函中的报价必须与工程量清单汇总表一致，否则作无效投标处理。

7.3 上限控制价的公布和修改。

7.3.1 本工程的上限控制价按规定委托具有资质的造价咨询单位编制，并经财政部门审定。

7.3.2 招标人在组织现场踏勘、竞标答疑之后，于竞标截止时间3天前，公布工程上限控制价。

7.3.3 竞标人应认真对照施工设计图纸等文件核对招标人公布的工程上限控制价，发现工程上限控制价明显误差的，必须在竞标截止时间3天前向招标代理机构提出书面异议或修正要求。

7.3.4 招标代理机构在收到竞标人提出的书面异议或修正要求后，将对异议或修正要求进行核实。如招标人认为有必要对工程上限控制价进行修正的，将在竞标截止时间3天前重新公布修正后的工程上限控制价。

7.3.5 根据《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量清单计价施工招标谈判暂行规定》，招标人最多只能对工程上限控制价进行一次修正。

7.4 竞标货币

竞标文件报价中的单价和合价全部采用人民币表示。

8. 竞争文件的语言

竞标文件及竞标人与招标人之间与竞标有关的来往通知、函件和文件均应使用中文。

9、竞标文件的组成

9.1 竞标文件由竞标人资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

9.2 资格审查部分主要包括下列内容：

- (1)诚信声明；
- (2)竞标文件签署授权委托书；
- (3)企业资质证书复印件；
- (4)营业执照副本复印件；
- (5)项目经理资质证书复印件；
- (6)农民工工资保证金的交纳与使用承诺书；
- (7)竞标保证金缴纳凭证复印件；
- (8)安全生产许可证复印件；
- (9)安全防护、文明施工措施方案承诺书。

9.3 商务部分主要包括下列内容：

- (1)投标函；
- (2)已标价工程量清单。

9.4 技术部分主要包括下列内容：

9.4.1 施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表；

- (2)劳动力计划表；
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- (4)施工总平面图；
- (5)临时用地表。

9.4.2 项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表；
- (2)项目经理简历表；
- (3)项目技术负责人简历表；
- (4)项目其它主要人员简历表；
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料。

9.5 根据有关规定，竞标人在竞标时必须在竞标文件中承诺，在发出成交通知书之日起7个工作日内足额将农民工工资保障金转入有关部门设立的农民工工资保障金专用账户。一旦其承包的建设工程项目中出现拖欠农民工和工人工资情况的，由有关部门从其农民工工资保障金中先予划支。如竞标人的竞标文件没有提交上述承诺的，视为无效竞标文件，取消其竞标资格。

10. 竞标有效期

10.1 竞标文件在本须知第14条规定的竞标截止日期之后的60天（日历天）内有效。

10.2 在原定竞标有效期满之前，如果出现特殊情况，经政府采购监督管理部门核准，招标人可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求，竞标人须以书面形式予以答复。竞标人可以拒绝这种要求而不被没收保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件，但需要相应地延长竞标保证金的有效期，在延长期内本须知第11条的规定仍然适用。

11. 竞标保证金

11.1 竞标人应提供竞标须知前附表第11项规定的竞标保证金，竞标保证金缴纳凭证是竞标文件的一个组成部分。竞标人须在投标截止时间前将竞标保证金以转账或电汇的方式交到广西新宇建设项目的管理有限公司指定账户。**办理竞标保证金手续时，请务必在银行转账单或电汇单的用途栏或空白栏上注明投标项目名称（简称即可）或项目编号。**竞标人应将竞标保证金缴纳凭证复印件粘贴在竞标文件相应位置并加盖公章。开标时须出示竞标保证金缴纳凭证原件，否则作无效标书处理。

11.2 对于未能按要求提交竞标保证金的投标，招标人将视为不响应竞争性谈判文件要求而作无效竞标处理。

11.3 未成交的竞标人的竞标保证金将尽快退还（无息），最迟不超过成交通知发出后的5天。

11.4 成交单位按要求签署合同后5日内，将退还其竞标保证金（无息）。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收竞标保证金：

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；

11.5.2 成交单位未能在规定期限内签署合同；

11.5.3 竞标人拒绝按本须知第19条规定修正报价。

11.6 竞标人需带竞标保证金缴纳凭证、法人身份证复印件（如为委托人前来时须持授权委托书原件和本人身份证复印件）及退保证金申请书（格式见附表2）到招标代理公司办理退回保证金手续。

12. 竞标预备

12.1 勘察现场

12.1.1 竞标人可自行对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制竞标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自行承担。

12.1.2 招标人向竞标人提供的有关施工现场的地质勘察资料及现场的市政管线资料均是以诚实可信的态度提供的,是招标人现有的能使竞标人利用的资料。竞标人有义务核实市政管线的真实性。招标人对竞标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

12.2 竞标答疑

12.2.1 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止日期前_3天,以书面形式送达招标人处。如果竞标人在规定的时间内提出的问题竞争性谈判补遗文件中未得到书面解答的,应立即以书面形式报告政府采购监督管理部门,否则将视为提出的问题不再需要答复。

12.2.2 竞争性谈判补遗文件包括所有问题和答复,补遗文件将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。由于竞标人书面提出而产生的对本须知 4.1 款中所列竞争性谈判文件的修改,由招标人按照本须知第 6 条的规定,以补充通知的方式发出。

13. 竞标文件的份数和签署

13.1 竞标人按本须知“前附表第 13 项”的规定,编制所需竞标文件“正本”和竞标文件“副本”份数,并明确标明“正本”和“副本”。

13.2 竞标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印,竞标文件副本也可使用正本的复印件,竞标文件正本与副本均由竞标人在相关位置加盖单位章,法定代表人或其委托代理人签字署名。

13.3 全套竞标文件应无涂改和行间插字,除非这些删改是根据招标人指示进行的或者是竞标人造成的必须修改的错误。但修改处应由竞标文件签字人签字证明并加盖单位章,否则修改无效。

14. 竞标文件提交截止时间

14.1 竞标文件提交截止时间:按本须知“前附表第 14 项”的规定。

14.2 招标人可按本须知第 6 条规定以补充通知的方式,酌情延长提交竞标文件的截止时间。在上述情况下,招标人与竞标人的全部权力、责任和义务,将适用于延长后新的竞标文件提交截止时间。

15. 竞标文件的装订、密封、标志与提交

15.1 竞标文件装订要求:竞标文件中资格审查部分、商务部分、技术部分分开装订。

15.2 竞标人应将资格审查部分、商务部分、技术部分密封在同 1 个竞标文件密封袋中,外层包装封口处须帖密封条或盖密封章。

15.3 包封应写明竞标人名称和地址、邮政编码、项目名称、项目编号、招标代理机构名称,并注明谈判时间以前不得开封,以便投标出现逾期送达时能原封退回。

15.4 未按本章第 15.1 款、第 15.2 款和第 15.3 款的规定装订和密封及加写标记,将作无效投标处理。

15.5 在本须知第 14 条规定的投标截止时间以后递交的竞标文件,将作无效投标处理并退回给竞标人。

16. 竞标文件的修改与撤回

16.1 竞标人可以在提交竞标文件以后,在规定的竞标文件提交截止时间之前,以书面形式向招标人提交补充、修改其竞标文件的通知。在竞标文件提交截止时间以后,不能更改竞标文件。

16.2 竞标人的修改通知,应按本须知第 15 条规定编制、密封、标志和提交(在内封包上标明“修改”字样)。

16.3 竞标人在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止日期之前,可以撤回已提交的竞标文件,并书面通知招标人。投标截止日期之后至竞标有效期满之前,竞标人对竞标文件的任何补充、修改,招标人不予接受,撤回竞标文件的还将被没收竞标保证金。

17. 开标

17.1 招标人将在截标时间后在广西新宇建设项目管理有限公司会议室（百色市那毕环岛一路富邦广场三楼 306 室）举行开标会，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加投标，否则其竞标文件作无效竞标处理。

(1)法定代表人持法定代表人凭资格证书和本人身份证或授权委托人持授权委托书原件及本人身份证；

(2)竞标保证金缴纳凭证原件；

(3)由人民检察院出具的竞标单位、竞标单位法定代表人和拟投入本项目的项目经理无行贿犯罪记录证明原件。

17.2 开标会由广西新宇建设项目管理有限公司组织并主持，对竞标文件进行检查，确定它们是否完整，是否按要求提供了竞标保证金，文件签署是否正确，以及是否按本须知规定编制。但按规定提交合格撤回通知的竞标文件不予开封。

17.3 开标会议程序

(1)主持人宣布开标会议开始；

(2)介绍参加开标会议的人员名单；

(3)招标人代表和监标人员一同检验参加开标会的各竞标人的法定代表人身份证原件或其委托代理人身份证原件及其授权委托书原件、项目经理及法定代表人的无行贿犯罪记录证明，同时检验各竞标人是否按要求提交了竞标保证金证明材料，否则作无效标书处理；

(4)各竞标人的代表交叉检验各竞标文件密封的完整性；

(5)招标代理机构工作人员启封竞标文件，对未按规定密封和逾期送达的竞标文件不予启封；

(6)招标人代表和监标人员一同检验已开封的竞标文件是否符合竞争性谈判文件有关规定，是否完整，并宣读核查结果；

(7)唱标。主持人宣读竞标人在其竞标文件中承诺的竞标报价、工期、质量以及招标人认为有必要宣读的内容。唱标顺序按随机抽取方式进行；

(8)主持人公布上限控制价；

(9)主持人宣布谈判期间的有关事项；

(10)主持人宣布开标会议结束。

17.4 本招标代理机构工作人员将有效竞标文件送谈判小组评审。

17.5 竞标人少于三个的，招标人依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》重新组织招标。

18. 开标内容的保密

18.1 开标后，直到宣布授予成交单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

18.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对招标人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致取消其竞标资格。

19. 竞标文件计算错误的修正

19.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

19.1.1 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

19.1.2 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小

数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

19.1.3 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

19.1.4 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

19.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响谈判工作。

20. 竞标人资格审查

本工程采用资格后审，只有通过资格审查才能进入详评。所要提供的材料见本须知 9.2 条内容，资格审查资料有任何一项不合格者其资格审查视为不通过。

21. 竞标文件的评价与比较

21.1 对竞标文件进行符合性鉴定。竞标文件应实质上响应竞争性谈判文件的要求，应与竞争性谈判文件所有条款、条件和规定，无明显差异或保留。谈判小组对实质上不响应竞争性谈判文件要求的投标予以拒绝。并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标文件。

21.2 竞标人或其竞标文件有下列情况之一者，其竞标文件将视为无效或作废标处理：

21.2.1 竞标人的法定代表人或委托代理人未按时参加开标会议的；

21.2.2 竞标文件未按照本须知第 15 条的要求装订、密封和标记的；

21.2.3 本须知第 9 条规定的竞标文件有关内容未按本须知第 13 条规定加盖竞标人单位公章、未经法定代表人或其委托代理人签字的；

21.2.4 由委托代理人签字，但未随竞标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

21.2.5 竞标人未按照竞争性谈判文件第 11 条的要求提供竞标保证金的；

21.2.6 竞标文件的关键内容字迹模糊、辨认不清的；

21.2.7 不按本须知第 9 条内容提供资料的；

21.2.8 竞标文件内容不真实的；

21.2.9 竞标人无对农民工工资保障金的交纳与使用作出承诺和诚信声明的；

21.2.10 竞标文件实质上没有响应竞争性谈判文件的要求的；

21.2.11 作废的清单项目达到 3 项以上（含本数）或作废的清单项目造价累计超过单位工程竞标报价的 2%（含本数）的；

21.2.12 竞标人采用总价优惠或以总价百分比优惠的方式进行竞标报价的；

21.2.13 安全施工费、文明施工费、环境保护费、临时设施费不按《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及管理细则》（桂建质[2006]22 号）的规定报价的；

21.2.14 竞标人不具备独立法人资格或作为独立法人资格但就本工程提交一个以上的竞标文件的；

21.2.15 竞标人拟投入本工程的项目经理在在建项目中任项目经理的；

21.2.16 竞标人未提供安全防护、文明施工措施方案的承诺书的。

21.2.17 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人的；不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异的；不同投标人的投标文件相互混装的；不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的。

22. 评标

22.1 谈判小组。评标由招标人依法组建的谈判小组负责。谈判小组由招标人代表及有关技术、经济等方面的专家组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

22.2 谈判原则。谈判活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.3 评标方法。谈判小组按照第八章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第八章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为谈判依据。

23. 成交公告

23.1 成交单位确定后，广西新宇建设项目管理有限公司在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网上发布成交公告。

23.2 竞标人认为招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑；采购人、采购代理机构应当就采购范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

23.3 质疑竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内书面向有关监督管理部门投诉。

24. 成交通知书

24.1 在发布成交公告的同时，向成交单位发出书面成交通知书。

24.2 成交通知书注明成交金额、施工时间、竣工时间、质量及工程保修期等。

24.3 成交通知书为合同的组成部分。

25. 合同签订

25.1 成交单位应按约定的时间，由法定代表人或授权代表与招标人代表签订合同。如成交人不按规定签订合同，则招标人可以与排名在成交人之后的成交候选人依次递补签订合同或重新组织招标。

25.2 合同签订必须按《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国合同法》，否则由此造成的后果由招标人负责。

25.3 财政部门根据已备案的政府采购合同办理合同款项的支付，对未正式备案的政府采购合同，将不予办理合同价款的支付。

25.4 如果竞标人不按本须知第 25.1 条的规定执行，招标人将有充分的理由废除授标，并没收其竞标保证金。

25.5 如竞标人成交后不按时、足额将农民工工资保障金存入有关部门指定的账户的，招标人将取消其成交资格。

26. 履约保证金

26.1 在发放成交通知书前，成交人应由向百色市右江区政府采购管理办公室提交履约保证金，履约保证金为成交价的百分之贰（2%）。交纳时请写明投标项目名称及项目编号。

开户名称：百色市右江区财政局

开户银行：工商银行百色分行城东支行

银行帐号：2110610729219505291-000000011

26.2 成交人如不按本章第 26.1 条要求提交履约保证金的，招标人有充分理由取消其成交资格并没收其竞标保证金。

26.3 工程竣工验收合格后 10 个工作日内，由成交人填写履约保证金退还申请表并经招标人确认

后，由百色市右江区政府采购管理办公室如数将向成交人退还履约保证金，不计利息。如成交人不按双方签订的合同履行，则对其全部履约保证金不予退还，履约保证金不足以赔偿的，按实际损失赔偿。

26.4 在履约保证金到期退还前，若成交人的开户名称、开户行、账号有更改的，请以书面形式通知招标人或百色市右江区政府采购管理办公室，否则由此产生的后果由成交人自负。

27. 废标

27.1 有下列情形之一的，应予以废标：

- (1) 投标截止时间止，竞标人不足三家的；
- (2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (3) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (4) 竞标人的报价均超过了工程控制价，招标人不能支付的；
- (5) 因重大变故，招标任务取消的。

28. 投诉

28.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满十五个工作日内以书面向百色市右江区政府采购管理办公室投诉。

29. 质疑及投诉的书面要求

29.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编码、联系电话等；
- (2) 被质疑人或被投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；
- (4) 有关违纪违规的情况和有效证明材料；
- (5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按以上规定质疑或投诉的，视为无效投诉或质疑，不予受理。

30. 解释权

本竞争性谈判文件是根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规编制，解释权属广西新宇建设项目管理有限公司。

第三章 合同格式

_____工程项目

施 工 合 同 书

项目编号：

发包人：百色市右江区永乐镇人民政府

承包人：

年 月 日

授权委托书

致：百色市右江区永乐镇人民政府

本人____系____的法定代表人，现委托____同志为____工程的负责人，以我方名义签订合同，执行本工程中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、工程结算等方面的工作，由____同志代表本单位全面负责。

单位名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

日期：____年____月____日

报 告

百色市右江区永乐镇人民政府：

我公司承建_____工程，为了方便手续和业务办理，

该项目的所有工程款可以直接转入我公司以下帐号：

开户名：

开户行：

帐 号：

公司名称： (盖章)

年 月 日

合同协议书

发包人(全称): _____(简称甲方)

承包人(全称): _____(简称乙方)

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

二、工程承包范围

承包范围: 按该项目的施工图设计施工。(如增加项目,需另有施工图纸与预算书)

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日

竣工日期: _____年____月____日

合同工期总日历天数: _____天。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

金额(大写): 人民币 _____元(¥ _____)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、授权委托书
- 2、报告
- 3、本合同协议书
- 4、本合同专用条款
- 5、工程质量保修书
- 6、安全生产协议书

7、廉政合同

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义

本协议书中有关词语含义与竞争性谈判文件第三章(通用条款)中分别赋予它们的定义相同。

八、甲方工作及责任

- 1、甲方必须派技术人员配合乙方施工指导、签证工作。
- 2、乙方施工完毕，甲方负责组织有关单位对工程进行验收，做好签证结算。

九、乙方工作及责任

- 1、乙方必须按照甲方的要求为进行施工，并接受甲方的监督检查，工程质量达到国家验收规范的合格等级。
- 2、如因质量问题造成的返工，一切费用乙方负责。
- 3、乙方应按规定做好施工工地的安全报护、防护工作，要做好各项安全管理工作，因安全防护措施不力而发生的事故及此产生的一切后果由乙方负责。

十、甲方在应付款中扣出的质量保修金，在工程质保期满后，如未发现工程质量问题，将保修金(不计利息)退回乙方。在保修期内乙方应按保修内容进行保修，若乙方接到甲方保修通知书在5天内未派人进行修理的，甲方则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由乙方负责或由甲方从保修金中扣出。

十一、双方需约定条款

- 1、如增加工程量需经双方签证确认，结算价格按县财政评审中心控制价为依据。
- 2、如项目审计报告价超出下达指标的，则以国家下达投资计划为准，作为工程结算价；如未超出下达指标的均以审计报告价作为结算价。

十二、合同生效与终止

本合同经双方签字盖章后生效，支付完工程款后失效。本合同一式四份，甲、乙方各执两份。

发包人：（甲方）盖章

承包人：（乙方）盖章

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户：

开户：

帐号：

帐号：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：合同文件组成按本协议书第六款规定，解释顺序按通用条款第 2.1 规定。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，无其他语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：现行的国家法律和行政法规，项目所在地政府的有关法规和规章。

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：无。

3. 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签定 5 天后提供一式 1 份图纸。

发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，不得将图纸转借给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、发包人工作

4.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：协助施工单位做路通、水通、电通。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前接至施工现场。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：招标时已提供，由承包人现场勘测，费用自理。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前 五天。

(6) 水准点与座标点交验要求：于开工前 3 日内现场交验，双方做好签认工作。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前三天。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：由发包人协调，相应费用由承包人承担。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：待定。

4.2 发包人委托承包人办理的工作：待定。

5、承包人工作

5.1 承包人应按约定时间的要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：待定。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日向监理、发包人提供当月工程进度报表以及下月进度计划各一式两份。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人应采取一切合理的预防措施

施，防止人员伤亡、财产损失事故，费用由承包人承担。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按需要办理交通特别通行证时、施工现场需要排放有害物质时及施工噪音超过工程所在地主管部门的规定时，由承包人办理有关手续和负责费用。

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：在竣工验收移交全部工程前，由承包人负责采取保护措施，并承担相关费用。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护且承担费用，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：由于施工造成的环境污染，其责任和费用均由承包人承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

1) 配合发包人做好安全文明宣传、领导检查宣传等工作，相关费用由承包人承担。

2) 承包人生活设施及施工场地，应自费配备消防设备，防止火灾发生。

3) 承包人的临时用地（含项目部驻地等）租用费（含拆迁补偿）、临时用地的环保、恢复、临时用地的青苗补偿及地面附着物拆除等费用均由承包人负责，以上费用在竞标报价中综合考虑。

4) 取土场及弃土场由承包人自行解决，但不得违反相关管理规定，并承担相关费用。

5) 经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

6) 承包人负责合同实施期间其合同段内临时交通道路（含场内外连接公共交通道路）和交通设施的修建、维修、养护和交通管理工作，并承担一切费用。

7) 承包人修建的临时道路和交通设施，应免费提供给发包人、监理工程师和其他合同段的承包人使用，如共同使用的路基损坏严重，发包人或监理工程师将负责通知有关承包人共同出资修复，若使用频率相差悬殊，则按比例分摊。

三、施工组织设计和工期

6、进度计划

6.1 承包提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前七天。

6.2 群体工程中有关进度计划的要求：无。

7、工期延误

7.1 双方约定工期顺延的其他情况：

雨天、国家规定节假日、甲方原因导致停工或增加项目、工程量导致工期延长及不可抗力原因导致停工。

7.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。应向发包人支付误期赔偿费（每天赔偿金额为合同价的万分之四），误期时间从规定竣工日期起直到全部工程或相应部分工程竣工验收各方签章日期之间的天数（扣除发包人批准顺延的工期），其极限为合同价的5%。发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔款费或其他方式收回此款，此赔偿款的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

7.3 因工程量变化和设计变更的工期予以顺延，即工期相应变化，质量要求不变。

7.4 承包人必须按照合同工期或发包人同意顺延的工期竣工。

四、质量与验收

8、工程质量

8.1 发包人对工程质量的特殊要求：工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

8.2 双方对工程质量有争议时，请百色市建设工程质量监督站仲裁。

9、隐蔽工程的中间验收

9.1 质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

9.2 双方约定中间验收部位：无。

9.3 隐蔽工程和中间验收必须按照验收规范要求的程序组织验收，所有隐蔽工程、分部分项工程的质量验收，承包人应提前 24 小时书面通知业主代表，经业主项目负责人确认验收合格后，才能施工下道工序。如发现有不合格工程，承包人必须无条件、立即返工，并由此延误的工期不予顺延。如经项目负责人三次书面通知整改仍不改，且强行施工下道工序的，发包方有权解除本合同并要求承包方无条件立即退场，承包方应无条件立即清场退出，并赔偿一切损失及所有费用。

五、安全施工

按 GF-1999-0201 通用条款执行。

六、合同价款与支付

10、合同价款及调整

10.1 本合同价款采用固定单价合同方式确定。

采用 固定单价合同 方式，合同价款中包括的风险范围：除工程变更和政策性调整以外的其他风险。

风险范围以外合同价款调整方法：(一) 因设计变更引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，则有定额的套定额计算（土石方除外），并乘以竞标下浮系数（成交价/经相关部门审定的工程招标控制价）计算，其中材料价格有信息价的按施工期间的《百色市建设工程造价信息》百色市右江区价格信息价进行计算，无信息价和无定额可套的，经建设单位、施工单位、监理单位三方签证，以相关部门审计结果为准；新增项目的单价必须经相关部门审定。

(二) 国家和自治区政策性调整有关费用标准的，按文件规定执行。

(三) 如项目审计报告价超出下达指标的，则以国家下达投资计划为准，作为工程结算价；如未超出下达指标的均以审计报告价作为结算价。

10.2 双方约定合同价款的其他调整因素：无。

11、工程预付款：无。

12、工程量确认

12.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：每月 25 日前报工程进度。

12.1.1 工程量清单所列的工程量，不能作为承包人按合同履行其责任依据，实际施工中发生的工程量增加或减少并不影响承包人履行合同的责任，工程结算以完成的实际工程量为准。

13、工程款（进度款）支付

13.1 工程款原则上按进度支付，合同内进度款支付限额为已完成工程量的 80%，工程竣工验收合格后 10 日内支付至总工程款的 85%；工程竣工结算以审计部门审定结果为准，工程审计结算后 10 日内支付至总工程款的 95%，工程款的 5%作为质量保修金，在保修期满后 10 日内一次性付清，不计利息

13.2 工程款支付方式：银行转账。

14、材料设备供应：由承包方组织。

七、工程变更

增加项目或工程质量增加，需经双方确认签证后套用定额计算工程费用，然后据此相应增加工程造价。

八、竣工验收与结算

15、竣工验收：工程完工 15 天内由发包方组织工程验收

15.1 承包人提供竣工图的约定：发包方正式提出要求 15 天内，承包方必须提供 5 份竣工图。

15.2 中间交工工程的范围和竣工时间：无。

15.3 承包方在工程验收后 10 日内，将工程结算单交发包方，由发包方送审计部门设计确认。

九、违约、索赔和争议

16、违约

16.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无。

本合同通用条款第 26.4 条约定发包人违约应承担的责任：无。

本合同通用条款第 33.3 条约定发包人违约应承担的违约责任：如发生，双方协商解决。

双方约定的发包人其他违约责任 无。

16.2 本合同中关于承包违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：承包人每延误一天，向发包人支付合同价 0.04%/天的违约赔偿费；赔偿限额为合同价的 5%。

17、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，由双方当事人协商解决。如果协商不成，任何一方均有权向施工所在地的人民法院起诉。

十、其他

18、工程分包

18.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

19 不可抗力

19.1 双方关于不可抗力的约定：按照合同通用条款 39.1 款规定，双方约定：

1、（6）级以上的地震；

2、（7）级以上的持续（1）天的大风；

3、（暴雨）级以上的持续（3）天的大雨；

4、（20）年以上未发生，持续（3）天的高温天气；

5、(20)年以上未发生,持续(3)天的严寒天气;

6、(20)年以上未发生过的洪水。

以上几种形式,应以造成灾害和影响施工为准。

20、保险

20.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: 无。

发包人委托承包人办理的保险事项: 无。

(2) 承包人投保内容: 程险、雇主责任险、第三者责任险、施工人员意外伤害和人身事故险,上述保险由承包人与保险公司办理保险合同,保险费由承包人负责,具体保险索赔事宜由承包人与保险公司直接联系。

21、担保

21.1 本工程双方约定担保事项: 无。

22、合同份数

22.1 双方约定合同副本份数: 本合同一式四份。

23、补充条款: 合同未尽事宜,双方协商确定。

工程质量保修书

发包人（全称）百色市右江区永乐镇人民政府

承包人（全称）_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规、规章的管理规定，经协商一致，对_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围双方约定如下：工程竣工验收合格后，1年内没有质量问题，付清扣除的工程保修金。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、按国家现行有关规定执行。质量保修期为一年即自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起5天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5、质量保修期为壹年

四、保修费用

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价的5%。质量保修金银行利率为零。

五、质量保修金的返还

甲方在应付款中扣出的质量保修金，在工程完工交付使用一年后，如未发现工程质量问题，将保修金（不计利息）退回乙方。在保修期内乙方应按保修内容进行保修，若乙方接到甲方保修通知书在5天内未派人进行修理的，甲方则安排其它公司修理，在保修期内发生的修理费用由乙方负责或由甲方从保修金中扣出。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本项目质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托项目代理人：

年 月 日

年 月 日

安全生产协议书

甲方(建设单位): 百色市右江区永乐镇人民政府

乙方(施工单位):

工程名称:

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国治安法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律规定,为进一步加强发包人对施工承包人的安全保卫工作的宏观控制和监督管理,防止和杜绝安全事故发生,维护正常的工程建设秩序,发包人与承包人针对以上发包(承包)的项目工程特签定本协议。

第一条 甲方职责:

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、协助乙方办理有关施工手续,并进行治安安全教育;按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理,做到生产与安全同时计划、布置、检查、督促。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则,即:同时设计、审批,同时施工,同时验收投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会,及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。
- 6、当乙方出现安全、文明施工严重失控情况下,甲方有权做出停工整顿,限期整改的决定。
- 7、甲方认为确实有必要暂停工时,应当以书面形式要求乙方暂停施工,并提出书面意见。当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后,甲方应当在 24 小时内组织验收、检查是否合格,并签字后给予答复。
- 8、在保证安全的前提下,尽量为乙方提供各项施工便利。

第二条 乙方职责:

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规,认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动;各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员,必须熟悉和遵守本条款的各项规定,做到生产与安全同时计划、布置、检查、整改、总结。
- 3、建立健全安全生产责任制:从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,

人人有责；项目经理是安全生产的第一负责人；现场设置的安全机构，应按施工人员1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的生产安全和治安保卫工作及预防事故的发生；安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作；对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗；施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人。

7、操作人员上岗必须按规定穿戴防护用品，否则不得上岗；施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、自觉接受甲方、监理单位等有关安全生产、治安保卫方面的检查、指导和管理；对于甲方查处的隐患，乙方必须限期整改。

11、对甲方违反安全生产规定、制度的指令，乙方有权拒绝执行、有权要求甲方改进。

12、当乙方出现安全、文明施工严重失控情况下，在甲方认为确定有必要暂停施工并提出要求乙方暂停施工的书面意见后，乙方应当按甲方要求停止施工；乙方实施处理意见后，以书面形式向甲方提出复工要求；在甲方组织验收并签字同意后，乙方重新施工。

13、乙方施工人员应在所处施工区域、水上作业环境、操作设施设备、工器具等方面进行认真自查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。一经开工，就表示乙方确认施工场所、水上作业环境、实施设备、工器具等达到符合安全要求和处于安全状况，乙方对施工过程中由于上述因素而导致的事故后果负责。

14、乙方必须坚持文明施工，对所承担工程区域的文明施工负责，做到工完料尽场地清。

15、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门。

16、乙方人员在施工期间造成伤亡、电气、机械、水上施工等重大事故(包括造成甲方人员、他方人员伤亡)和发生不安全情况应及时向甲方通报。事故的损失和善后处理费用，由乙方全部负责；甲方有权根据事故性质及程度对乙方进行处罚，罚款从安全担保金中扣除。

17、乙方承诺以本合同价款的5%作为安全担保金，在工程进行期间，当出现安全、保卫违规情况或发生安全、保卫事故等情况，因乙方原因造成甲方经济、信誉损失的，甲方据实计算扣款额，在当期工程进度款或计算款中予以扣除，累计扣款总额如超过本合同价款5%，超出部分乙方仍须承担。

第三条 因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究有关责任人责任。

第四条 本协议书在执行过程中如遇有与国家、地方政府的有关规定不一致时，按照国家、地方的有关规定执行。

第五条 本协议书作为甲方与乙方关于_____工程施工合同的附件，与承发包合同具有同样的法律效力。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

第六条 本合同一式四份，由甲乙双方各执一份，递交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
授权代理人：	授权代理人：
代理人职务：	代理人职务：
地址：	地址：
电话：	电话：
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

廉政合同

甲方(建设单位): 百色市右江区永乐镇人民政府

乙方(施工单位):

工程名称:

为加强工程建设中的廉政建设,规范工程建设项目合作双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立如下合同。

第一条 甲方双方的责任

1、严格遵守国家关于市场准入、项目招投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规相关政策,以及廉政建设的各项规定。

2、严格执行以上发包(承包)的工程工合同的合同文件,自觉按合同办事。

3、业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(法律法规另有规定除外),不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

4、发现对方在业务活动中有违规、违纪、违反行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察司法有关机关举报。

第二条 甲方的义务

甲方的领导和从事工程管理的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

1、不准向乙方索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2、不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

3、不准要求、暗示或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游提供方便等。

4、不准参加有可能影响公正执行公务的乙方安排的宴请、健身和娱乐等活动。

5、不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

6、不准以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料,不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

第三条 乙方义务

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策和要求,尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

1、不准以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品和回扣、好处费、感谢费等。

2、不准以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、不准接受或暗示为甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游提供方便等。

4、不准以任何理由为甲方及其工作人员安排有可能影响公正执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、己方及其工作人员违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪处分或组织处理并扣罚廉政保证金；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予己方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。

第六条 本合同有效期为甲己双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为_____工程施工合同的附件，与工程施工合具有同等的法律效力。

第八条 本合同一式四份，由甲乙双方各执一份，递交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人：

代理人职务：

代理人职务：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

三、通用条款

采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》(GF-1999-0201)的通用条款。

第四章 图纸及工程量清单

(另附)

第五章 技术规范

一、现场自然条件

满足施工要求

二、现场施工条件

三通一平已完成

三、本工程采用的技术规范

本工程技术范围采用房屋建筑及市政公用工程现行工程施工规范、验收标准及强制性标准条文

四、其他要求

第六章 工程量清单报价说明

1. 本工程采用工程量清单计价，计价和工程量计算规则按市政工程参照《广西壮族自治区市政工程消耗量定额（2014年版）》及其配套使用的费用定额，相关定额人工工资单价参照《关于调整建设工程定额人工费及相关费率的通知》（桂建标【2015】5号）、广西壮族自治区住房和城乡建设厅发布的《自治区住房城乡建设厅关于建筑业实施营业税改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整通知》桂建标字[2016]17号、《关于调整建设工程定额人工工资单价的通知》（桂建标【2013】3号）。

2. 工程量清单应与竞标须知、合同协议条款、合同的通用条款、合同专用条款、技术规范及图纸等文件一起结合使用。

3. 工程量清单中所列工程量系发包人按照现有图纸及有关资料依据建设行政主管部门所颁布的计量规则计算的，它是竞争性谈判文件的组成部分，作为竞标报价的共同基础。成交后结算支付，以经财政部门投资评审中心按审定的设计图纸和设计变更实际工程量为依据，按成交单位投标所报的工程量清单的单价支付费用。

4. 工程量清单中各分项工程的综合单价为本工程包干单价，不管竞标人今后施工方案如何改变及工程量实际发生多少，均按包干单价执行。

5. 对工程和材料的一般指示或说明已写于合同文件、图纸和技术规范内。给工程量清单各细目标价前，须参阅合同文件和技术规范的有关部分。

6. 所有报价应以人民币表示。

7. 工程量清单另册发放。

目 录

- (1) 竞标人基本情况表
- (2) 诚信声明
- (3) 竞标文件签署授权委托书
- (4) 农民工工资保障金承诺书
- (5) 竞标保证金缴纳凭证
- (6) 安全防护、文明施工措施方案承诺书
- (7) 项目管理机构和机械设备承诺书
- (8) 竞标人需要说明的其他资料

一、竞标人基本情况表

竞标人名称										
注册地址					邮政编码					
联系方式		联系人				电话				
		传 真				网址				
法定代表人		姓 名			技术职称			电话		
技术负责人		姓 名			技术职称			电话		
开户银行			银行账号					注册资金		
成立时间					员工总人数					
营业执照号					其 中	注册建造师人数				
企业资质等级及证号						高级职称人数				
安全生产许可证号						中级职称人数				
组织机构代码证号						初级职称人数				
税务登记证号						技工人数				
经营范围										
备注										

注：必须附上以下证书的复印件，复印件要求清晰可辨

1. 有效的法人营业执照；
2. 有效的资质证书；
3. 有效的安全生产许可证；
4. 有效的组织机构代码证；
5. 由税务机关出具的竞标单位近三个月完税证明；
6. 项目经理的注册建造师证书。

二、诚信声明

本人_____（法定代表人、身份证号码）_____郑重声明，本企业参加_____工程投标活动所提交的所有资料、填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所作的声明也是真实有效的，并愿意对在投标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业提交的所有投标资料如有不实，愿接受政府采购监督管理部门和建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

年 月 日

三、法定代表人签署授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（竞标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司签署_____（工程名称）的竞标文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的竞标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件

代理人：____（签字）____ 性别：____ 年龄：____

身份证号码：____ 职务：____

竞标人：____（全称）____（盖单位章）

法定代表人：____（签字）

授权委托日期：____年____月____日

四、农民工工资保障金承诺书

竞标人应在竞标文件中出具农民工工资保障金承诺书，主要承诺以下内容：

1. 竞标人成交后 7 个工作日内，按成交金额的 2% 且不多于 80 万元的农民工工资保障金足额交纳到指定的账户；
2. 一旦竞标人承建的项目中出现拖欠农民工和工人工资情况，从其农民工工资保障金中先予划支；

项目名称：_____

项目编号：_____

竞标人：_____(全称)_____ (盖单位章)

法定代表人或授权委托代理人：_____ (签字)

年 月 日

五、竞标保证金缴纳凭证

(附竞标保证金转账、电汇缴存等复印件)

六、安全防护、文明施工措施方案的承诺书

致_____（招标人名称）_____：

根据桂建质安[2006]22号文件规定，我方在此向招标人承诺：

1. 我方参与投标的_____（工程名称）_____项目，一旦成交，我方保证在施工过程中，严格执行《广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施费及使用管理细则》（桂建质安[2006]22号文）的有关规定，确保建设工程各项安全防护、文明施工措施落实到位。

2. 如我方在承包的_____（工程名称）_____项目中出现未按桂建质安[2006]22号文附件一规定执行的情形，我方愿意按照相关规定接受建设单位及有关主管部门的处罚。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

桂建质安[2006]22 号文附件一

广西壮族自治区建筑工程安全防护、文明施工措施项目清单内容

类别	项目名称	具体内容
文明施工与环境保护	安全警示标志牌	在易发伤亡事故（或危险）处设置明显的、符合国家标准要求的安全警示标志牌。
	现场围挡	1. 现场采用封闭围挡，高度不小于 1.8m。 2. 围挡材料可用彩色、定型钢板，砖、砼砌块等墙体。
	五板一图	在进门处悬挂工程概况、管理人员名单及监督电话、安全生产规定、文明施工、消防保卫五板；施工现场总平面图。
	企业标志	现场出入的大门应设有本企业标志或企业标识。
	场容场貌	1. 道路畅通； 2. 排水沟、排水设施畅通； 3. 工地地面硬化处理（办公区，生活区，现场道路，材料堆放、混凝土搅拌、砂浆搅拌、钢筋加工等场地，外脚手架基础等）。
	材料堆放	1. 材料、构件、料具等堆放时，悬挂有名称、品种、规格等标牌； 2. 水泥和其他易飞扬细颗粒建筑材料应封闭存放或采取覆盖等措施； 3. 易燃、易爆和有毒有害物品分类存放。
	现场防火	消防器材配置合理，符合消防要求。
	垃圾清运	施工现场应设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工垃圾必须采用相应容器或管道运输。
临时措施	宣传栏、环保及不扰民措施	宣传栏、安全宣传标语等，洗车（防止污染市区道路）、粉尘、噪声控制，排污（污水、废气）措施等。
	现场办公生活设施	1. 施工现场办公、生活区与作业区分开设置，保持安全距离。 2. 工地办公室、现场宿舍、食堂、厕所、饮水、沐浴、休息场所等符合卫生和安全要求；
	施工现场临时用电	1. 按照 TN-S 系统要求配备五芯电缆、四芯电缆和三芯电缆。 2. 按要求架设临时用电线路的电杆、横担、瓷夹、瓷瓶等，或电缆埋地的地沟。 3. 对靠近施工现场的外电线路，设置木质、塑料等绝缘体的防护设施。
	配电箱开关箱	1. 按三级配电要求，配备总配电箱、分配电箱、开关箱三类（铁质）标准电箱准电箱。开关箱应符合一机、一箱、一闸、一漏。三类电箱中的各类电器应是合格品。 2. 按两级保护的要求，选取符合容量要求和质量合格的总配电箱和开关箱中的漏电保护器。 3. 对大型、落地式分配电箱、开关箱设置防护棚和通透式围挡。
	接地保护装置	施工现场应设置不少于三处的保护接地装置。
	现场变配电装置	总配电室建筑材料必须达到三级防火要求，室内做硬地坪、电缆沟、吊顶。

类别	项目名称		具体内容
安全施工	临边洞口交叉高处作业防护	楼层、屋面、阳台等临边防护	用密目式安全立网全封闭，作业层另加两道防护栏杆和 18cm 高的踢脚板。
		通道口防护	设防护棚，防护棚应为不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆。两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。
		预留洞口防护	用硬质材料全封闭；短边超过 1.5m 长的洞口，除封闭外四周还应设有防护栏杆。
		电梯井口防护	设置定型化、工具化、标准化的防护门。在电梯井内每隔 2 层（不大于 10m）设置一道安全平网。
		楼梯边防护	设 1.2m 高的定型化、工具化、标准化的防护栏，18cm 高的踢脚板。
		垂直方向交叉作业防护	有悬挂安全带的悬索或其他设施；有操作平台；有上下的梯子或其他形式的通道。
		基坑、卸料平台防护	设 1.2m 高标准化的防护栏，用密目式安全立网封闭，悬挂标识。
	安全防护用品		安全帽、安全带、特种作业人员（电工、混凝土工、焊工等）防护服、用品等。
其他	机械设备防护	中小型机械防护	设防护棚（同通道口防护并有防雨措施）、操作平台。
		垂直运输设备防护	1. 垂直运输设备检测、检验。 2. 物料提升机、施工电梯等卸料平台搭设、外测用密目式安全立网全封闭，安全防护门、防护棚等。
	专家论证审查		危险性较大工程专家论证审查。
	应急救援预案		救援器材准备及演练等。
	非正常情况施工		其它特殊情况下的防护费用，如：城市主干道、人流密集、河边等处施工及文物、古建筑、古树保护等。

注：本表所列建筑工程安全防护、文明施工措施项目，是依据现行法律法规及标准规范确定的。如法律法规和标准规范修订，本表所列项目应按照修订后的法律法规和标准规范进行调整。

七、项目管理机构及机械设备承诺函

_____（招标人名称）：

我方参加了_____（项目名称）施工投标，若我方成交，我方在此承诺：

若本项目资格预审文件或竞争性谈判文件未要求我方在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在招标人向我方发出成交通知书之前，我方将按照合同附件提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经招标人审批后作为派驻本工程的项目管理机构主要人员和主要设备且不进行更换。

若我方已按本项目资格预审文件或竞争性谈判文件要求在资格预审申请文件或竞标文件中填报派驻本标段的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，我方将严格按照在资格预审申请文件或竞标文件中填报的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备组织进场施工，且不进行更换。

如我方违背了上述承诺，本项目招标人有权取消我方的成交资格，并由招标人将我方的违约行为上报省级主管部门，作为不良记录纳入建设市场信息管理系统。

竞标人：_____（全称）_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

八、竞标人需要说明的其他资料

1. 竞标单位近三年来的经营作风和社会上的整体形象，包括在承发包环节和竞标活动中遵纪守法，坚持正当、合法竞争手段以及重合同、守信用，履约情况良好等各方面的表现，在最近三年内有**无骗取中标、成交或严重违约或重大工程质量问题，提供本单位在参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有严重违法记录的书面声明复印件。**

2. 企业获得市级或市级以上政府及部门颁发的荣誉称号等。

3. **提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的上一年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；**

4. **由人民检察院出具的竞标单位、竞标单位法定代表人和拟投入本项目的项目经理无行贿犯罪记录证明；**

5. 竞标单位认为需要提供的其他资料。

目 录

- (1) 投标函
- (2) 已标价工程量清单

一、投标函

致：_____ {招标人名称} _____

1. 根据你方项目编号为_____ {项目编号} _____的_____ {工程项目名称} _____工程竞争性谈判文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性谈判文件的竞标须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写)_____元 (RMB¥_____) 的竞标报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单(如有时)的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到等级。

2. 我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括修改文件(如有时)及有关附件。

3. 我方承认投标函附录是我方投标函的组成部分。

4. 一旦我方成交，我方保证按合同书中规定的工期_____ {工期} _____日历天内完成并移交全部工程。

5. 如果我方成交，我方将按照文件规定提交履约保证金作为履约担保。

6. 我方同意所提交的竞标文件在竞争性谈判文件的竞标须知中第15条规定的竞标有效期内有效，在此期间内如果成交，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方将与本投标函一起，提交人民币_____元作为投标担保。

竞标人：_____ (全称) _____ (盖单位章)

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人(委托代理人)：_____ (签字)

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年_____月_____日

二、已标价工程量清单

目 录

(一)施工组织设计

- (1)拟投入的主要施工机械设备表
- (2)劳动力计划表
- (3)计划开、竣工日期和施工进度网络图
- (4)施工总平面图
- (5)临时用地表

(二)项目管理机构

- (1)项目管理机构配备情况表
- (2)项目经理简历表
- (3)项目技术负责人简历表
- (4)项目其他主要人员简历表
- (5)项目管理机构配备情况辅助说明资料

一、施工组织设计

1. 竞标人应编制施工组织设计。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后，表格可扩展。

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表四 施工总平面图

附表五 临时用地表

附表一 (1)拟投入的主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注

附表二 (2)劳动力计划表

单位： 人

工种	按项目施工阶段投入劳动力情况						

注：1.竞标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。

2.本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。

附表三 (3)计划开、竣工日期和施工进度横道图（或网络网）

1. 竞标人应提交施工进度横道图（或网络网）或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交的竞标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度表可采用横道图（或网络网）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表四 (4)施工总平面图

竞标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

附表五 (5)临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：1. 竞标人应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

2. 若本表不够，可加附页。

(二)项目经理简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

(1)项目经理要求具备注册建造师贰级或贰级以上资格，专业要求为市政公用工程，注册单位必须为竞标人单位。

(2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书、资格证书的复印件。

(3)近半年养老保险个人账户对账单或社保部门开具的参保缴费证明的复印件。

(三)项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		
职称		职务		学历		
毕业院校			专业			
身份证号码			执业资格证书等级及编号		职称证书编号	
主要经历						
建设单位	项目名称	担任何职	建设规模	建设地点	开竣工日期	工程质量

说明：

- (1)技术负责人要求具有工程师职称，职称证工作单位必须为竞标人单位。
- (2)必须附上清晰可辨的身份证、职称证书的复印件。
- (3)近半年养老保险个人账户对账单或社保部门开具的参保缴费证明的复印件。

(四)项目其它主要人员简历表

姓名		性别		年龄	
职称		职务		学历	
毕业学校			专业		
身份证号码				职称证书编号	
执业证或上岗证书名称及编号					
经历					
建设单位	项目名称		建设规模	开竣工日期	担任何职

说明：

(1)“项目其他主要人员”指除项目经理、技术负责人外实际参加本合同工程施工的项目管理、技术等方面的负责人，包括施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等。

(2)须附上清晰可辨的身份证及相应的执业证书或上岗资格证书的复印件。

(3)近半年养老保险个人账户对账单或社保部门开具的参保缴费证明的复印件。

(4)表格不够可另行复印。

(五)项目管理机构配备情况辅助说明资料

注：

(1)辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞标人自行设计。

(2)项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞标文件一起装订）。

第八章 评标办法

1. 评标办法

本次评标采用**合理低价法**。

2. 评标依据

评标委员会以招标文件、投标文件为评标依据

3. 资格审查

本工程采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次投标的单位均要通过资格后审才能获得投标资格。资格审查内容为：

3.1 有效的法人营业执照；

3.2 有效的资质证书；

3.3 有效的安全生产许可证；

3.4 有效的组织机构代码证；

3.5 由税务机关出具的竞标单位近三个月完税证明；

3.6 建造师注册证书（要求注册单位为竞标人单位）；

3.7 授权委托书及委托代理人身份证（授权委托书时必须提供）；

3.8 农民工工资保障金承诺书；

3.9 竞标保证金缴纳凭证；

3.10 服务承诺（按第七章竞标文件格式要求进行承诺）；

3.11 提供本单位财务状况报告复印件（具体要提供经审计的上一年度审计报告或财务报表，新成立的单位请按实际提供）；

3.12 提供本单位在参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明复印件。

上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

4. 竞标文件的符合性鉴定（初评）

4.1 在详细评审之前，谈判小组将首先审定每份竞标文件是否在实质上响应了竞争性谈判文件的要求。所谓实质上响应，是指竞标文件应与竞争性谈判文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的竞标人的权利和竞标人义务方面造成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件的产生不公正的影响。

4.2 如果竞标文件实质上不响应竞争性谈判文件某项要求，谈判小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

4.3 竞标文件的澄清

为了有助于竞标文件的审查、评价和比较，评审委员会可以个别地要求竞标人澄清其竞标文件。有关澄清的要求与答复，应以书面形式进行。

4.4 竞标文件计算错误的修正

4.4.1 谈判小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判小组认为单价有明显的小数点

错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

(3) 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

(4) 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

4.4.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

4.5 谈判小组将仅对初评合格的竞标人进行终评。

5. 技术评审

5.1 技术评审满分 100 分。

5.2 技术评审分大于或等于 60 分以上为合格，只有技术评审合格才能进入报价评审。

5.3 技术评审具体如下：

序号	评标项目	评标标准	满分
1	施工进度计划和各阶段进度保证措施	<p>一档(16.1—25分)：关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行，关键节点的控制措施有力、合理、可行，进度违约责任承诺具体。</p> <p>二档(8.1—16.0分)：关键线路基本准确，计划编制基本合理，关键节点的控制措施基本可行，进度违约责任承诺具体。</p> <p>三档(0—8.0分)：关键线路不准确，计划编制不合理，关键节点控制不可行，没有违约责任承诺。</p>	25分
2	施工组织机构和施工管理人员	<p>一档(10.1—15分)：拟投入本项目的施工管理人员完全满足或优于招标文件要求，组织机构人员配备合理、职责明确、分工清晰、能保证有较高工作效率。</p> <p>二档(5.1—10.0分)：拟投入本项目的施工管理人员基本满足招标文件要求，组织机构人员职责明确、分工合理。</p> <p>三档(0—5.0分)：拟投入本项目的施工管理人员不满足招标文件要求，组织机构人员配备、分工等不合理。</p>	15分
3	劳动力和材料投入计划及保证措施	<p>一档(10.1—15分)：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。</p> <p>二档(5.1—10.0分)：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理、准确。</p> <p>三档(0—3.0分)：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。</p>	15分
4	机械设备投入计划	<p>一档(6.1—10分)：投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，采用先进机械设备。</p> <p>二档(3.1—6.0分)：投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要。</p> <p>三档(0—3.0分)：投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。</p>	10分
5	安全文明施工措施	<p>一档(3.1—5分)：针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的实施措施，采用规范正确、清晰。</p> <p>二档(1.1—3.0分)：有基本合理的措施，采用规范正确。</p> <p>三档(0—1.0分)：安全文明施工措施不得力，采用规范不正确。</p>	5分
6	质量保证措施	<p>一档(14.1—20分)：编制的各分部分项工程的主要施工方法完善、合理、满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施，超过招标文件的质量要求及施工验收规范要求。</p>	20分

		<p>二档(7.1—14.0分): 编制的各分部分项工程的主要施工方法基本完善、基本满足项目的实际施工要求。针对项目实际提出可行、具体的保证措施, 满足招标文件的质量要求。</p> <p>三档(0—7.0分): 编制的各分部分项工程的主要施工方法不完善、不满足项目的实际施工要求。质量保证措施不具体。</p>	
7	施工总平面布置	<p>一档(3.1—5分): 布置合理, 满足施工需要, 符合安全、文明生产要求。</p> <p>二档(1.1—3.0分): 布置合理, 满足施工需要, 基本符合安全、文明生产要求。</p> <p>三档(0—1.0分): 布置不合理, 不符合安全、文明生产要求。</p>	5分
8	服务承诺	<p>一档(3.1—5分): 服务承诺具体完善, 完全满足工程要求。</p> <p>二档(1.1—3.0分): 有服务责任承诺, 基本满足工程要求。</p> <p>三档(0—1.0分): 无具体服务承诺, 不满足工程要求。</p>	5分
	合计		100分

5.4 投标人技术得分为各评标人员评分总和的平均得分(保留两位小数)。

6. 报价及综合单价评审

6.1 报价评审分(满分100分)。评标委员会对技术评审合格的投标文件进行报价评审。

6.2 报价评审

6.2.1 本项目上限控制价:

6.2.2 本工程上限控制价为: 人民币伍拾柒万伍仟肆佰玖拾玖元伍角贰分(¥575499.52元)。

6.2.3 以工程上限控制价为基数, 投标报价不得低于成本、不得高于工程上限控制价且初评合格的报价为有效报价。

6.2.4 合理低价的计算。评标委员会将有效投标报价由低到高的顺序依次排出名次:

(1)投标人在10家(不含10家)以上时, 将前五名有效投标报价的算术平均值作为评审的合理低价; 投标人在5家(含5家)以上10家(含10家)以下时, 将前三名有效投标报价的算术平均值作为评审的合理低价; 投标人在5家(不含5家)以下时, 按核准的最低价作为评审的合理低价。

(2)各有效投标报价的得分按如下原则: 以经评审的合理低价为报价得分最高分(100分), 采用内插法计算各投标人的报价得分, 投标报价每高于经评审的合理低价1%的扣2分, 每低于经评审的合理低价1%的扣1分。

(3)投标人在进行工程量清单投标时, 应按照招标人的工程量清单进行报价。投标人对自己所填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程数量负责。评标中, 如项目编码与项目名称、项目特征不一致, 以项目编码(共12位)为准; 如项目编码与项目特征、计量单位、工程数量无法一一对应, 该清单项目作废, 该清单项目的费用视为包含在其他清单中; 如作废的清单项目达到3项以上(含本数)或作废的清单项目造价累计超过单位工程投标报价的2%(含本数), 视为不响应招标文件实质性内容, 作无效投标处理。

6.3 报价评审分最高者作为成交人, 报价评审分次高者作为成交候选人, 以此类推。

7. 评标结果

7.1 评标委员会根据报价评审分由高到低的顺序推荐成交人、成交候选人, 报价评审分最高者作为成交人, 报价评审分次高者作为成交候选人, 以此类推。报价评审分相同时, 按投标报价由低到高顺序排列; 报价评审分相同、投标报价相同的, 由评委对技术评审分达到70分以上(含本数)的投

标人进行无记名投票来排定，得票最高的为成交人，得票数第二的为成交候选人，以此类推。

7.2 评标委员会认为，排在前面的成交人的最低报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，由可能影响施工质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，评标委员会可以取消该投标人的成交资格，按顺序排在后面的成交候选人递补，以此类推。

7.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

8. 附注

8.1 本办法的各类计算过程，结果四舍五入，只保留小数点后两位。

8.2 可取消投标人或成交人资格的情况：投标人违反保密义务；投标人相互串通、投标人有串通招标代理机构或贿赂、会见招标人有关负责人员违反公平、公正原则；投标人有重大违法行为被处罚可能导致无法履行合同；投标人的经营、信誉、负债情况发生重大变化极可能导致无法履行合同；投标人拖欠其内部员工工资等。

8.3 成交人被取消中标资格后，招标人将把中标资格授予推荐次名的投标人。

附表 1:

政府采购项目履约保证金退付意见书

成交 单 位 申 请	项目名称:
	项目编号:
采 购 单 位 意 见	<p style="text-align: center;">该项目已于_____年___月___日验收并交付使用。根据合同规定, 该项目的履约保 证金限于_____年___月___日已满, 请将履约保证金(大写)人民币_____</p> <p style="text-align: center;">(¥_____)退付到以下账户:</p> <p style="text-align: center;">单位名称:</p> <p style="text-align: center;">开户银行:</p> <p style="text-align: center;">银行账号:</p> <p style="text-align: center;">联系人:</p> <p style="text-align: center;">联系电话:</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">成交单位签章</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">年 月 日</p>
	验收意见:
	联系人:
	联系电话:
	采购单位签章
	年 月 日

附表 2:

投标保证金退款申请函

广西新宇建设项目管理有限公司百色分公司:

我单位于_____年____月____日参加了贵公司代理的_____(项目名称)_____(项目编号:_____)的投标,同时按招标文件规定提交了_____元投标保证金。现竞标工作已经结束,我单位____竞标单位名称____(中标或落标)。按照招标文件规定,我单位要求贵公司退还该项目投标保证金人民币(大写)_____元整(¥_____元)。

我单位委托_____ (受托人姓名), 性别: _____, 身份证号: _____, 全权办理退款手续。

特此函。

附银行账号:

开户名称: _____

银行账号: _____

开户银行: _____

竞标单位(盖章): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

注: 办理投标保证金退款手续时请竞标单位按以上格式打印(或填写)本退款函并签章后递交至我公司财务部,并附上投保证金缴纳凭证、法人身份证复印件(如为委托人前来时须持授权委托书原件和本人身份证复印件)。只有以上手续齐全,并符合招标文件规定的退款条件的方可办理退款。谢谢合作!

如有疑问可联系我们: 电话: 0776-2961233 (财务室) 传真: 0776-2961933