

常州市建设工程招标公告

一、 招标条件

常州市排水公司的常州市江边污水处理厂三期工程—宝塔山路(赤水路-黄河西路)污水管道修复工程 已由常州市发展和改革委员会以批文名为：市发展改革委关于调整常州市江边污水处理厂三期工程初步设计的批复编号为：常发改[2015]169 号批准建设，建设资金来自自筹，项目出资比例为国有资金：100.00 %。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、 项目概况

工程地点：

工程规模：略。

质量等级要求： 一次性验收合格

计划开竣工时间： 2016 年 1 月 20 日至 2016 年 7 月 18 日。

投资总额：520 万元。

结构类型： /

本次招标范围：常州市江边污水处理厂三期工程—宝塔山路(赤水路-黄河西路)污水管道修复工程工程清单范围内的市政工程。

三、 投标人资格条件

本招标工程共分 1 个标段，标段划分及投标人资格要求如下：

标段序号	标段内容	标段面积 (平方米)	估算价 (万元)	投标人资质类别、等级	项目负责人专业、等级
001	常州市江边污水处理厂三期工程— <u>宝塔山路(赤水路-黄河西路)污水管道修复工程</u>	0.00	520	市政公用工程 贰级 (含以上)	建造师市政公用工程壹级(含以上)

3.1 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 报名其他条件： /

3.4 各投标单位必须于投标截止日前自行踏勘现场。

四、 招标文件的获取

凡有意参加投标者，可 2015 年 12 月 14 日至 2016 年 1 月 8 日 登陆 “常州市建设工程交易网” “投标单位登录” 栏目获取本项目招标文件。

招标文件每套售价 300.00 元，售后不退。

五、 公告发布

本公告发布媒体为：江苏省建设工程招标网、常州市建设工程交易网。

本公告发布时间为：2015 年 12 月 14 日至 2015 年 12 月 21 日。

本项目资格审查办法：见附件。

本项目评标细则：见附件。

六、 联系方式

招 标 人： 常州市排水公司

招标代理机构：

地 址： 常州市天宁区飞龙路 116 号

地 址：

邮 编： 213017

邮 编：

联 系 人： 牟杏妹

项目组组长：

电 话： 0519-85570872

电 话：

注：如果您是第一次来常州地区参加电子化投标，请您携带好本企业的相关资料先办理企业信息登记手续。如在投标（报名）截止时间前未进行企业信息登记，可能导致无法进场交易。请按照常州市建设工程交易网“办事指南” 栏目中的“企业办理招投标网上信息登记的通知” 要求办理。

投标人可在本公告页尾的信息发布栏内查阅本今招投标的“公告发布、招标文件、招标文件答疑澄清、招标控制价发布及答疑澄清”等全部相关消息，因未能及时了解相关最新信息所引起的投标失误责任自负。

附件一：

投标保证金

1. 投标人在递交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额递交投标保证金。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。投标人应充分考虑投标保证金在途时间，确保投标保证金在投标截止时间前到达投标保证金专用帐户。

2. 投标保证金专用帐户：

户名：常州市建设工程交易中心

账号：32001628636052505597

开户银行：中国建设银行常州分行营业部

3. 投标保证金金额：壹拾万元

4. 报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户（**基本账户开户许可证原件必须扫描上传至 5.0 企业诚信库，同时携带基本账户开户许可证原件到交易中心财务室核对通过**）缴入投标保证金专用账户（现金除外）。

需要注意的是：无论哪种支付方式，都须在用途栏注明从系统中获取的订单号，具体操作请仔细阅读常州市建设工程交易网（网址  <http://www.czzbb.net>）首页“保证金缴存操作指南”。

5. 投标保证金的退还：排序前三名的中标候选人的保证金，在招标人与中标人签订合同后五个工作日内退还；其余投标人的保证金，在中标公示无异议后五个工作日内退还。

6. 年度保证金用户按常州市城乡建设局常建[2012]211 号通知要求执行。

附件二：

资格审查办法

一、本工程采用资格后审对投标人进行资格审查。

二、本工程资审合格条件：

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
5. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
6. 项目负责人必须满足下列条件之一：
 - ①.项目负责人是非变更后无在建工程的。
 - ②. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。
 - ③.项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
7. 安全员 1 名，须取得管理部门颁发的生产考核合格证（开标时备查），无在建工程。
8. 建造师的专业、等级满足本公告要求，建造师具备安全生产条件，建造师安全生产考核合格证。
9. 投标文件中的资格审查资料没有失真或者弄虚作假；
10. 投标人类似工程：（无要求）
11. 项目经理类似工程：（无要求）；
12. 其他：外市企业开标时需提交符合附件五要求的《企业信用承诺书》原件；
13. 符合法律、法规规定的其它条件。

三、由评标专家库中随机抽取的评委组建的评标委员会实施对投标人的资格审查。

四、资格审查资料须以已录入“常州市建设工程电子化招投标系统”(5.0 系统)“企业诚信库”的信息为准,按苏建招[2015]29 号文第二条（三）款执行，且内容、印章完全，并有有效期内。

五、资格后审需携带的资料(要求装袋并加盖企业章、法人代表章):

1. 投标单位需携带以下资料参加资格后审:

①投标单位法定代表人授权委托书原件、被委托人第二代居民身份证原件、社保机构出具的报名单位为被委托人缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证(养老保险缴纳时间:2015年9月至投标截止时间内的任何时间均可);

②报名项目负责人第二代居民身份证原件、社保机构出具的注册单位为其缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件或从社保机构打印的交费凭证(养老保险缴纳时间:2015年9月至投标截止时间内的任何时间均可);

③安全员证书原件(1名,不得有在建工程);

④符合要求的企业信用承诺书原件,格式详见附件五;

2. 除身份证、授权委托书原件之外的其他资格后审资料必须装袋、密封(注:标志袋上注明工程名称、标段名称、报名企业全称并加盖报名企业公章和法定代表人印章(或签名)),在投标截止时间前一次性递交(与投标文件一同提交),投标截止时间后不再接受补充资料,未能按要求提供以上资料的投标单位作资审不合格处理。其中,社保机构出具的缴纳社会基本养老保险的缴纳凭证原件包括:1、社保手册;2、该投标单位经社保机构出具的缴费清单;3、从社保机构打印的交费凭证(其中之一均可)。

在资审规定的时间未能按上述要求提供以上资料的作资审不合格处理。

六、开标抽签(包括资格后审)时间、地点:详见公告附件。投标单位法定代表人或授权委托人、报名建造师必须携带本人身份证明及企业加密锁于投标截止时间前到达开标现场并签到、递交书面投标资料。否则,视为该投标人自动放弃该项目的投标,其投标书招标人不予受理。

备注:

一、信息公布、招标文件(工程量清单、图纸)的下载、招标控制价的下载、招投标答疑:常州市建设工程交易网,网址 <http://58.216.237.117/czztb>

二、本工程所有的资审资料,都必须在有效期内。如有关的资审资料在年审中的,开标时必须出具发证单位证明的原件;如有关的资审资料已经年审通过的,开标前必须在5.0库里重新上传新的资料扫描件,请各投标单位务必注意。

三、本工程由于招标文件模板原因,招标文件的评分办法以及相关的条款和要求如投标报价格式等如与本工程招标公告有冲突的以公告要求为准。

四、本工程投标保证金的缴纳、资审、抽签时间及方法均以本工程公告为准。

五、招标文件自由下载，上传投标文件时须通过网银支付 300 元费用。

六、本工程不满 3 家投标将重新组织招标。

七、项目报名成功以上传投标文件成功为准。

八、本工程评分办法以公告附件评标办法为准。

九、本次招标企业资质标准按建市（2015）20 号和苏建管（2015）92 号文执行。

十、资格审查要求必须提供的原件，可以不录入“常州市建设工程电子化招投标系统”（5.0 系统）“企业诚信库”

附件三：

评 标 细 则

本着公平、公正、公开的原则对各投标单位投标文件中的技术标、商务标、信用考评分等方面进行综合评分。具体办法如下：（共计 100 分）

一、技术标：投标文件必须满足招标文件的实质性要求，否则作无效标处理。

二、信用考评分（0 分）本项目投标人暂无信用分可进行考评

三、商务标（100 分）

第一步，投标文件能够满足招标文件的实质性要求；

第二步，清标，商务标符合招标文件的实质性要求；

第三步，投标报价得分

1. 确定有效投标报价：凡符合招标文件、招标答疑纪要等有关招标实质性要求，在招标控制价以下的投标报价均为有效投标报价。未能实质性响应上述有关招标要求的投标文件为无效标。

2. 打分：

① 确定评标基准价

方法一：评标基准价= $(A*50\% + B*30\% + C*20\%) * K$

A=本次招标项目拦标价* $(100\% - \text{下浮率}\Delta)$ ；

B=在规定范围内的本次投标除 C 值外的任意一个有效投标价，在开标时随机抽取确定。

C=在规定范围内的本次开标最低有效投标价；

规定范围内：本次所有有效投标报价的平均值*70%与本次招标项目最高投标限价*30%之和和下浮 20%以内的所有有效投标报价；

K 为下浮系数（96%、97%、98%）；

Δ 为以最高投标限价为基数的下浮率（15%、16%、17%、18%、19%、20%、21%、22%、23%、24%）。

开标时有效标少于等于 3 家的，不再合成计算评标基准价，最低价即为评标基准价；

评标委员会在评标报告上签字后，ABC 合成评标基准价不应招投标人质疑、投诉、复义以及其它任何情形而改变，评标过程中的计算错误调整除外。

注：方法一的有效投标价 B 值、下浮系数 K、下浮率 Δ 、本次信用分比例的抽取以及有效投标价与评标基准价比对每高或低 1%扣 0.4-0.6 分值的抽取，均在开标后评标委员会所有评委签字确定有效标后由招标人代表随机抽取。

抽取方法(1)在所有有效投标单位中由招标人代表按投标单位签到顺序用人工方式随机抽取两个投标单位。

(2) 由随机抽中的两家投标单位授权委托人填写相关内容制作纸签，所有纸签制作完成后由这两家投标单位授权委托人根据不同的抽签内容分批放入抽签箱内备用。

(3) 由招标人代表根据不同的抽签内容分别随机抽取，并作好记录并由所有有效投标单位签字确认。

② 计算投标报价得分：

投标价=评标基准价的得分为 100 分。

有效投标价与评标基准价比对，每高或低 1%的扣（0.4、0.5、0.6）分，具体扣分值由招标人随机抽取。不满 1%则按插入法计算，小数点后保留两位小数。

③ 清单投标报价合理性（-100 分）

附件四详见常建[2015]182 号。

④ 确定中标候选人

各投标人最终的投标评分为以上两部分评审得分之和，推荐得分最高的作为中标候选人；如得分相同时，报价低者优先；如得分相同，投标报价也相同，当场抽签确定中标候选人。

附件四

投标报价合理性分析办法

1. 采用投标报价合理性分析的项目，招标单位（招标代理）必须在开标前 10 天公布最高投标限价及工程量清单各子目的限价（采用 Excel 或 dbf 格式）。

2. 分别计算出工程量清单各子目（或总措施费）的报价合理性分析评标基准值（J）：

$$J=[K*55\%+(S1+S2+S3)/3*45\%]*(1-F)$$

其中：K 工程量清单各子目的限价（或总措施费），各有效投标文件的相应子目综合单价（或总措施费）的最高价 S1、中间价 S2、次低价 S3，F 下浮系数。

中间价按有效投标单位总数计算，如有效投标单位总数为奇数取中间值；如有效投标单位总数为偶数按投标单位总数除以 2 的数值，按从高到低排序计取。

方案一：在所有的有效投标报价单位中，提取投标总价为最高价、中间价、次低价三家投标单位的每个子目综合单价与工程量清单各子目的限价合成。

方案二：在所有的有效投标报价单位中，提取投标报价的每个子目综合单价为最高价、中间价、次低价与工程量清单各子目的限价合成。

上述方案中，S1、S2、S3 如超过 K 值的均剔除，以 K 进入合成。

F 值为 35%，总措施费的 F 值为 45%。

采用方案一或方案二在开标后评标委员会所有评委签字确定有效标后由招标人代表随机抽取。

3. 不平衡报价分析：

（1）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）金额与合理性分析评标基准值相比较 $A=(J-S)/J*100$ 。

（2）将投标单位工程量清单各子目的综合单价（S）与工程量清单各子目的限价比较 $B=(S-K)/K*100$ 。

（3）将投标单位总措施费（S）与合理性分析评标基准值相比较 $C=(J-S)/J*100$ 。

4. 投标单位每个子目的 A、B、C 值必须在一个合理范围内，如果超出范围，按附表的规定扣分，扣满评标办法规定的分值为止。

5. 评标委员会在评标报告上签字后，招投标当事人质疑、投诉以及其他任何情形都不改变 J 值的结果。

注：评标时有效标少于等于 3 家的，不再进行报价合理性分析。

附件

投标报价不合理扣分表

A 值	$A \leq 6$	$6 < A \leq 10$	$10 < A \leq 15$	$15 < A \leq 20$	$20 < A \leq 25$	$25 < A \leq 30$	$30 < A$
扣分	0	0.02	0.1	0.5	1	2	5
B 值	$B \leq 0$	$0 < B \leq 6$	$6 < B \leq 10$	$10 < B \leq 15$	$15 < B \leq 20$	$20 < B$	
扣分	0	0.5	1	2	5	10	
C 值	$C \leq 40$	$40 < C \leq 50$	$50 < C \leq 60$	$60 < C \leq 70$	$70 < C$		
扣分	0	1	2	4	5		

附件五：

企业信用承诺书

进常建筑业企业名称 (盖章)		进常注册建造师姓名	
近三年内，该企业信用情况	有无拖欠农民工工资不良行为		
	有无发生工程质量事故		
	有无发生安全生产事故		
	有无其他不良行为记录		
近三年内，该注册建造师信用情况	有无在建工程施工任务		
	有无拖欠农民工工资不良行为		
	有无发生工程质量事故		
	有无发生安全生产事故		
	有无其他不良行为记录		
企业和个人承诺	上述填写内容完全真实有效，若有瞒报或弄虚作假行为，企业一年内、注册建造师三年内不得进常承接工程施工任务。 企业法定代表人签字：进常注册建造师签字： 年 月 日 年 月 日		

说明： 在我市已办理“年度信用手册”的市外建筑业企业，并在“年度信用手册”上注册的注册建造师不需要提供《进（出）常建筑业企业和注册建造师建筑市场信用证明》。

附件六：

电子化招投标远程解密申请

_____（招标人）：

我单位_____（单位名称）需同时参与下表所列的开标会，特申请在_____（标段名称）项目开标会使用远程解密方式解密投标文件。

标段编号	标段名称	开标时间、地区

申请单位（盖章）

2015 年 月 日